ASIT C. MEHTA FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office: 'Pantomath Nucleus House', Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai 400072. Maharashtra, INDIA
Tel.: 022 - 61325757 / 28583333 • Email Id: investorgrievance@acmfsl.co.in / compliance@acm.co.in / accounts@acm.co.in
Website: www.acmfsl.com • CIN: L65900MH1984PLC091326

December 29, 2023

To
Listing Department
BSE Limited
P.J Towers,
Dalal Street,
Mumbai: 400101

Scrip Code: 530723

Dear Sir,

Sub: Publication of Postal Ballot Notice in Newspapers

Please find enclosed herewith copies of the advertisement published in the following newspapers on December 29, 2023 with respect to the Postal Ballot to be conducted from Monday the 1st January, 2024 to Tuesday, the 30th January, 2024.

Finan

- 1. The Free Press Journal (English)
- 2. Navshakti (Marathi)

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully

For Asit C. Mehta Financial Services Limited

Deena A. Mehta

Director

DIN: 00168992

Tel.: 022 - 61325959 • Fax: 022 - 22700118

ASIT C. MEHTA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65900MH1984PLC091326 Registered Office: : 'Pantomath Nucleus House', Saki-Vihar Road, Andheri (East), Mumbai: 400072.

Tel: 022-28570781 / 28583333 Website: www.acmfsl.com Email id: investorgrievance@acmfsl.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the **Act**"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "**Management Rules**"), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No.20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No.2/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circular"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, as amended statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Asit C. Mehta Financial Services Limited (the "Company") is sought for the following ordinary and special resolutions by way of remote e-voting ("e-voting") process:

Description of the Resolution	Type of Resolution
Appointment of Mr. Yagnesh P. Parikh (DIN: 09762673) as an Independent Director for a term of Five Consecutive Years	Special Resolution
Appointment of M/s. Manek and Associates, Chartered Accountants as Statutory Auditors to fill the casual vacancy caused by resignation of M/s. MSKA & Associates, Chartered Accountants	Ordinary Resolution

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Wednesday, December 27, 2023, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ depository participant(s) as on Friday, December 22, 2023, (Cut-off date)

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Member can vote only through remote e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held on the Cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off date shall treat the postal ballot notice for information purposes only.

"BSE"; The said Notice is also available on the websites of the Company www.acmfsl.com and on BSE Limited

on which equity shares of the Company is listed.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The remote e-voting shall commence from Monday, January 1, 2024 at 09:00 am IST and shall end on Tuesday, January 30, 2024, at 05:00 pm IST. The e-voting facility will be disabled by CDSL thereafter.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("RTA") at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The Board has appointed CS Hemanshu Kapadia, Proprietor of Hemanshu Kapadia & Associates, Practising Company Secretary, as the Scrutiniser ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorised by the Chairman after the completion of scrutiny of the Company, and the result will be announced on or before Thursday, February 1, 2024 and will also be displayed on the website of Company www.acmfsl.com and on the website of CDSL evotingindia.com, and communicated to the stock exchange, depository, RTA on the said date. For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact CDSL helpdesk at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 22-23058542-43 or contact NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or RTA **rnt.helpdesk@linkintime.co.in.**

For Asit C. Mehta Financial Services Limited

Date: December 29th, 2023 Place: Mumbai, India

Asit C. Mehta - Chairman

IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. -II

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Appollo Bandar Cloaba Market, Colaba Mumbai - 400005.

Next Date 26 02 2024 Exhibit No. 12 **ORIGINAL APPLICATION NO. 519 OF 2022**

.....Applicant Versus M/s. Arrow Commercial & Ors.Defendants

SUMMONS

Whereas O. A. No. 519 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 10.11.22 Whereas this Hon'ble Tribunal is Pleased to issue summons in the said application under section 19(4) of the RBD Act, filed against you for recovery of debts of Rs. 5,74,41,852.27 (Rupees Five Crore Seventy

Four Lakhs Forty One Thousand Eight Hundred Fifty Two and Twenty Seven paise Only) Whereas the service of summons could not be effected in the ordinary

manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal

- To show cause within 30(Thirty) days of the Summons as to why relief prayed should not be granted.
- ii. To disclose particulars of properties or assets other than properties or assets specified by the applicant under Serial number 3A of the Original Application.
- ii. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets and properties over which security interest has been created and /or other asse and properties specifies or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
- You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sal of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained which bank of financial institution holding security interest over such assets

You are directed to file Written statement with a copy thereof furnished the Applicant and to appear before the Debts Recovery Tribunal on

26.02.24 at 11.a.m. and failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of this Tribunal this 22nd day o

Registrar,(DRT - II Mumbai)

1. M/s. Arrow Commercial, A partnership firm having its address at 212/213, Nirman Kendra, Dr. E. Moses Road, Famous Studio Lane,

- Mr. Rupesh Ganesh Jadhav adult, Indian Inhabitant, having his address) at 4/21 Vailankini Apartment, Subhashwadi, Ambernath West, Thane District - 421501.
- Mr. Sadashiv Hariba Kamble adult, Indian inhabitant, having his address at 21 Vighnaharta Chawl, Niwali Pipe Line, Badlapur Road,
- . Mr. Satinder Kumar R. Sharma adult, Indian inhabitant, having hi address) at 1 Sutar House, A. B. Nair Road, Juhu, Mumbai - 400049. . Mrs. Sadhana Satinder Sharma adult, Indian inhabitant, having her

address at 1 Sutar House, A.B. Nair Road, Juhu, Mumbai - 400049.

Indian Overseas Bank POKHARAN ROAD-II THANE Branch

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | DECEMBER 29, 2023

Address: Infinity Complex, Shop No. 02, 1st Floor, Glady Alwares Road, Pokhran Road 2, Thane West-400610 Phone No. 022-21731377 & Email id : iob1949@iob.in

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 21.08.2023 calling upon the borrowers/mortgagorsM/s Sanjay Alloy Castings - Proprietor Mr. Nasibkumar U. Sharma (hereinafter reffered as 'borrowers') to repay the amount mentioned in the notice being Rs 26,06,826/- as on 21.08.2023 &demand notice dated 21.08.2023 calling upon the borrowers/mortgagors M/s Sanjay Industries to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 16,33,022/- as on 21.08.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the

(1) The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 28th day of December of the year 2023.

(2) The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 26,06,826/- & Rs.16,33,022/- respectively as on 21.08.2023 with interest thereon at contractual rates and rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 27,03,243/-& Rs. 17,01,017/- respectively payable with further interest at contractual rates and rests, charges etc., till

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

All that part and parcel of the property of UNIT NO. 133, 2ND FLOOR BUILDING NO. 3, PUNJANI INDUSTRIAL PREMISES C.H.S. LTD. POKHRAN ROAD NO. 1, KHOPAT, VILLAGE PANCHPAKHADI

- On the North by Residential Building
- On the South by Khopat Road On the East by Gautam Chamber
- On the West by Ganatra Ind. Estate
- Date: 28.12.2023

Place:

Authorised Office

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the title of the property more particularly described in the schedule hereunder written (for short "the said PROPERTY), standing in the name of Om Yashodeep Co-operative Housing Society Ltd, bearing

TNA/HSG/(TC)/4666/1992-93 dated 27.04.1992, having its registered office Opp. Shahu Market, Behind Malhar Cinema, M. G. Road, Thane West 400602, (for short "the said SOCIETY"), My Clients have requested me to verify and investigate the title of the said Society and issue a Certificate of title in respect of the said

All person/s having any claim against the society, as regards to its property, members, shares, flats or any part thereof and/or rights, title, interest of any nature whatsoever, in any capacity whatsoever against or to the said plot, or the said Building/s or the society or any part thereof by way of sale, assignment, tenancy, exchange, mortgage gift, lien, charge, trust, inheritance, maintenance, easement, pre-emption, possession or otherwise howsoever, are required to make the same known in writing with documentary proof to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof. Failing which it shall be presumed that nobody has any claims or rights upon the said property and/or claims or rights if any received after 15 days of publication of this notice will be considered as waived and will issue Certificate of title to my

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land bearing City Survey No. 15/B, Tika No. 21, admeasuring apprx. 935.30 Sq. Mtrs. together with the building standing thereon known as Om Yashodeep Co-operative Housing Society Ltd. comprising of Ground + Three Upper Floors with Three (3) Wings, situate, lying and being at M. G. Road Village Naupada Thane West Road, Village Naupada, Thane West, Taluka and District Thane within limits of the Municipal Corporation of Thane Date: 29.12.2023 (S. M. KATKAR)

Advocate A/10, Om Satya Pushpa Society, Nr. Saraswati English School Panchpakhadi, Thane West - 400 602. 9892571916

Date: 29.11.2023

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office : 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058 Contact for Details: 9833220680/9819132445/9821872846/8451980198/9702362456 (Email - recovery@mogaveerabank.com)

PUBLIC NOTICE FOR SALE

December 2023.

Mahalaxmi, Mumbai - 400011,

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/mortgagor(s) mentioned herein-under, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/mortgagor(s), their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that the Sealed Offers/Tenders along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit are invited by the Bank for sale of the following Immovable Property on "as is where is basis" and on "as is what is basis", in terms of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Asset/s/ Properties	Price (In Rs.)	Money Deposit (In Rs.)	of the Property	time of opening the tenders :	Name of the Borrower/Mortgagor	Outstanding Loan Amount :	the Secured Creditors:	Tenders/Offers :
1) Flat No. 4, Ground Floor, G-Wing, Vinayak Complex, Palekhurd, Chindram Road, Panvel, Dist Raigad-410 208 admeasuring 185 sq.ft. (Carpet).	8,32,500/-	Rs. 50,000/-	02.02.2024 From 11 a.m to 4 p.m.	05.02.2024 at 11 a.m onwards.		Rs. 7,94,109.83 (Rupees Seven Lakhs Ninety Four Thousand One Hundred Nine and Paise Eighty Three Only) as on 31.07.2022 plus interest from 01.08.2022 (Hsg 127 & ML 120)	Co-operative Bank Ltd. 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.	Sealed Tenders/Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or Defore 03.02.2024 upto 4 p.m. at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058.
2) Flat No. D/102, 1st Floor, Suresh Complex, CTS-2370 to 2377, Ajade Golvali, Gymkhana Road, Near Hanuman Road, Sagarli, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421203 admea- suring 360 sq. ft. (Built-up)	16,20,000/-	Rs. 1,00,000/-	03.02.2024 From 11 a.m to 4 p.m.	at 11 a.m onwards.	- Borrowers Mrs. Manali Manoj Kadam - Mortgagor	Rs.12,70,555.00 (Rupees Twelve Lakhs Seventy Thousand Five Hundred Fifty Five Only) as on 30.11.2020 plus interest from 01.12.2020 (Hsgl 189, ML 96 & ML 107)	9833220680/ 9819132445/ 9821872846/	Sealed Tenders/Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 05.02.2024 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058.

- 1. The purchaser shall bear all the applicable Stamp Duty/additional Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, fees etc., and also all the statutory/non-statutory dues, Taxes, assessment charges, fees etc. and rates both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only.
- 2. The Authorised Officer Reserves the right to accept or reject any bids and/or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice & without assigning any reason 3. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerer and may also remain present while opening the tender(s) on the dates mentioned herein-above.
- 4. Intending bidders should inspect the property on specified date for inspection before submitting their bids. Bidders are advised to get themselves satisfied about the title of the properties as well as about any dues in arrears in respect of the said properties before participating in the auction.
- 5. The successful bidders/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately i.e on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days of acceptance of bid.
- 6. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of acceptance of bid, the deposited amount shall be forfeited. 7. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002: This publication is also a mandatory 30 days notice & intimation to the Borrowers/Guarantors/ Mortgagors, as contemplated in the Act & Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 about holding of Auction/Sale by inviting sealed tenders from the public in general for sale of secured asset/s on above mentioned date/s, and they are entitled to redeem the securities, as per provision under section 13(8) by paying the outstanding dues/costs/charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be ioned/ sold and the balance dues (if any) will be recovered with interest and o

NOTE: THE ABOVE SAID MORTGAGED PROPERTY/IES IS/ARE IN THE CUSTODY OF AUTHORISED OFFICER, WHO IS THE ONLY PERSON AUTHORISED TO DEAL FOR AUCTION/SALE OF THE SAME. THE PUBLIC/INTENDING BIDDERS ARE HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL THROUGH ANY OTHER UNAUTHORISED PERSONS/AGENTS.

Date: 28/12/2023 Place: Mumbai

Authorised Officer



PRO/CEC/ 121 /2023

The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking (OF THE BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA)



Online Tenders are invited from the qualified Contractors having requisite experience/ having registration in respective class & category with other Govt. and Semi-Govt. organisations. B. E. S. & T. Undertaking adopted NIC-Tendering online system for all the tenders for civil & electrification works, which are costing more than Rs. 3.00 lakhs. Tenderers are required to purchase/submit the tenders

Details of the works are as under

Sr. No.	Tender No	Description of work	Description of work		Earnest Money (Rs.)		Tender with G % CGST + 9%		
				(Rs.)	, ,	Cost of Tender	18% GST	Total	
1	CEC/C3/189/	Repairs & maintenance work of various structure & yards in the jurisdiction of various	Lot-I	5500000.00	45000.00	3000.00	540.00	3540.00	
l '	2023-24	premises under Building (Eastern Suburbs) (Lot-I, Lot-II).	Lot-II	4250000.00					
2	CEC/C3/190/ 2023-24	Repairs & Maintenance work of various structures & yards in the jurisdiction of various premises under Building (Western Suburbs) (Lot III).		4250000.00	38000.00	2000.00	360.00	2360.00	
3	CEC/C3/191/ 2023-24	Renovation of existing drainage line and allied civil works of Building 'A' to 'F' at Amrut Nagar Staff Quarters, Vikhroli (west).		3902279.00	30000.00	2000.00	360.00	2360.00	
4	CEC/C3/192/ 2023-24	Construction of lavatory block and renovation of existing Relief Shelters at R.C. Church, Colaba.		2475423.00	23000.00	1000.00	180.00	1180.00	
5	CEC/C3/193/ 2023-24			1500000.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00	
6	CEC/C3/194/ 2023-24	()		1500000.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00	
7	CEC/E/195 (R1)/2023-24	Carrying out allied electrical works for proposed seating arrangement for CECC office on 3 rd floor, Annex Building at Colaba.		980577.00	10000.00	500.00	90.00	590.00	
8	CEC/C3/196/ 2023-24 Carrying out balance civil work of Dharavi Road Substation.			506068.00	10000.00	500.00	90.00	590.00	
9 CEC/C5/197 (R1)/2023-24 Demolition of Shed No. 9 at Anik Bus Depot and taking away the released material.		Offer	100000.00	2000.00	360.00	2360.00			

Tender documents are available on the website https://mahatenders.gov.in. Tenders shall be submitted online as per time schedule tabulated hereunder.

	For Tender Sr. Nos. 1 to 2	For Tender Sr. Nos. 3 to 9
e-Tender Publishing Date	On 29.12.2023 at 11.00 A.M.	On 29.12.2023 at 11.00 A.M.
Bid Submission Closing Date	On 18.01.2024 Upto 03.00 P.M.	On 11.01.2024 Upto 03.00 P.M.
Bid Opening Date	On 23.01.2024 at 3.00 P.M.	On 16.01.2024 at 3.00 P.M.

Please note that cost of blank tender form, Earnest Money Deposit will not be accepted in our Cash/ Accounts Department.

The Undertaking reserves the right to accept or reject the tender without assigning any reason. The Undertaking also reserves the right to postpone the date of opening of tenders.

*Note: This notice is also uploaded on official web site of the BEST Undertaking viz. www.bestundertaking.com

KHAR BRANCH - Khar Telephone Exchange Building, Ground Floor, Khar Pali Road, Khar (W), Mumbai - 52. बैंक ऑफ इंडिया **BOI** हिंदा Ground Hoor, Khar Pali Hoad, Khar (W), Mumbai - 52. **Tel.**: 022-26495002 / 3 / 4 / 6 / 8 **Fax**: 022-26495005 E-mail: Khar.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

Mr. Ramsurat Babulal Vishwakarma

Co-applicants: Mr. Amit Kumar R. Vishwakarma

Mr. Sandeep Vishwakarma Mrs. Sharda Vishwakarma

Flat No 608, Wing A. Swapna Kiran CHSL, Pimpripada, Near Gokuldham, Off Film City Road, Malad East, Mumbai - 400097. NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit limits for an aggregate amount of Rs.26,25,000.00. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the amounts outstanding dues thereunder as on the date o

ΠΟτι	notice:-						
S. No.	Nature of Facility	Sanctioned Limit Rs.	Outstanding Dues Rs.				
а	Star Housing Loan	Rs.26,25,000.00	Rs.27,54,559.35 + interest				
	002675110000027						

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):-

Equitable Mortgage of Flat No 608, Wing A, Swapna Kiran CHSL, Pimpripada, Near Gokuldham, Off Film City Road, Village - Malad East, Taluka - Borivali, Mumbai - 400097. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your

account as Non-Performing Asset with effect from 28.11.2023 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India. For the reasons stated above, we hereby given you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the bank sum of Rs. 27,54,559.35 (contractual dues upto the date of notice) with interest @ 11.45%p.a. on Housing Loan Account, with monthly rests within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as

to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section

- 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above. The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues are
- fully recovered, shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered with the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the
- balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred in this notice
- The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and
- exercise powers under Section 13 aforesaid. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank.

Date: 29.11.2023

NAME: Shrishti Bansal DESIGNATION: CHIEF MANAGER

AUTHORISED OFFICER

MAHAGENCO

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO invites Proposals from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following

Tender NO(Rfx No) / Description / Estimated Cost in N. Rs.

3000044361 / Annual work contract of continuous monitoring of conveyer system of drive units for pully greasing and allied works at CHP-D, CSTPS for 2 years Rs.5605589.70

3000044349 / Supply of overrunning clutches for air preheaters drives in boiler U-5, 6 & 7 (500MW) at CSTPS, Chandrapur/Rs.2653200/-

3000044314 / Work of Machining of Turbine side various Auxiliary elements viz. TG set bearing oil catchers, Fitted Keys, valve & Stem, Bearings, stellite bush, etc. during overhaul of U-6, CSTPS, Chandrapur / Rs.818455/-

3000044385 / Procurement of NBR Gasket for Cooling Media & End Plate for Primary Water Plate Type Heat Exchangers (PHE) installed at 2 X 500MW, CSTPS, Chandrapur/Rs.516020/-

3000044083 / Work contract for excavation and transportation of accumulated ash from nallah near C.P. No. 240 & spraying water on service road of ash disposal lines in CSTPS, Chandrapur on as & when required basis /

3000044298 / Works of maintenance and allied works of HT auxiliaries installed at TG house and outdoor plant on as & when required basis at Unit-8 & 9, CSTPS, Chandrapur

Rs.1623136.25

3000044409 / AMC for collection of transformer oil samples and oil testing of various power transformers of Unit-8 & 9, at CSTPS, Chandrapur / Rs.264851.60

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website https://eprocurement. mahagenco.in for (Sr.No.01 to 07) For any query Contact No.8554991818.

Sd/-**CHIEF ENGINEER (O&M)**

CSTPS, CHANDRAPUR

date of payment.

secured assets **Description of the Immovable Property**

Indian Overseas Bank

Ref. No. KHAR/ADV/2023-24/7511/27



इंडियन ओव्हरसीज बँक

माहिम शाखा

३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६. फोन : ०२२-२४६११२२/२४४६११४९, ई-मेल आयडी : iob0051@iob.in

लिलाव १८.०१.२०२४ रोजी

जंगमगहाण वाहनांच्या विक्रीकरिता सूचना खालील वर्णिलेली वाहने जी खालील सूचीनुसार कर्जदारांनी बँकेकडे जंगमगहाण ठेवली आहेत ती कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे बँकेने जप्त केली आहेत

आणि ती '	'जे आहे जेथे आहे आ				
अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहन नोंदणी क्र.	मॉडेल आणि बनावट	राखीव किंमत	इएमडी
१	षणमुगवेल मुथैया	एमएच ०१ डीई ३८९९९	हुंदाई क्रेटा १.६ सीआरडीआय	۷,۷۷,۰۰۰.۰۰	८८,०००.००
			एसएक्स(ओ) डिझेल		

मोहोरबंद दरपत्रके ही ''इंडियन ओव्हरसीज बँक'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (अयशस्वी निविदाकारांना व्याजाशिवाय परतायोग्य) च्य मार्गाने देय वरील नुसार इअर रक्कम आणि आयडी आणि पत्याच्या पुराव्यासह संभाव्य निविदाकारांकडुन मागविण्यात येत आहेत. मोहोरबंद दरपत्रके ही ''मुख्य व्यवस्थापक, इंडियन ओव्हरसीज बँक, ३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६. यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य निविदाकार संचातील किंवा वरील सदर वाहनांपैकी कोणत्याही एकाच्या खरेदीकरिता त्यांची

दरपत्रके स्वीकारण्याची अंतिम तारीख : १७.०१.२०२४

दरपत्रके उघडण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण: १८.०१.२०२४, स. ११.०० वा. आणि इंडियन ओव्हरसीज बँक, ३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६.

सदर तारखेपूर्वी प्राप्त झालेली दरपत्रके पात्र बोलीदारांच्या उपस्थितीत वरील सदर पत्यावर उघडण्यात येतील. उच्चतम मुल्य दिलेली दरपत्रवे यशस्वी बोली म्हणुन घोषित करण्यात येतील आणि निविदाकारांना त्याच तारखेस यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने त्वरित प्रस्ताव रकमेच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितेच्या तारखेपासून ०७ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि विक्री रद्द करण्यात येईल आणि बँकेने पुनविक्रीकरिता वाहन ठेवण्याचा हक्क राखुन ठेवला

आहे. विक्री सक्षम प्राधिकरणाच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. वाहनाचे निरिक्षण आणि पुढील तपशिलाकरिता पक्षकार श्री. रवींद्र नाथ मंडी, मुख्य व्यवस्थापक (मोबाईल: ७९७८७१२२०४) यांना स १०.०० ते सायं. ०५.०० कार्यालयीन वेळेत किंवा सदर विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क करु शकतात. बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/दरपत्रक स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

दिनांक : २८.१२.२०२३ मख्य व्यवस्थापक ठिकाण : मुंबई आयओबी, माहिम शाखा

गिटाटा Bank शा**खा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीर्स टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–िललाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकड़े गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असुन ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत

	अ.	कर्जदाराचे/सह–	काही असल्यास ज्ञात	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	लिलाव
П	क्रं.	कर्जदाराचे /	बोजासह	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
Ш		हमीरदाराचे नाव/	तारण मत्तेचा तपशील	₹	इसारा्	तारीख	आणि
Ш		कर्ज खाते क्रमांक			अनोमृत ठेव	आणि वेळ	वेळ
	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
П	1.	श्रीमती अन्नू कपूर	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, बी	₹	₹	जानेवारी	जानेवारी
П		(कर्जदाराचे), श्री मन्मोहन	विंग, इमारत क्रमांक ३, प्रशांत नगरी	१९,०७,	९,४५,	१८, २०२४	२४,२०२४
П		कपूर, मेसर्स एक्वा प्रोजेक्ट्स	सेक्टर ८, गट क्रमांक १३४, हिसा	(दि. डिसेंबर	000/-	सकाळी ११:०० ते	सकाळी ११:००
П		(सहं–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक–	क्रमांक १/२, उमरोली पूर्व, पालघर, ठाणे– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र-	२६, २०२३	₹	दुपारी	पर्यंत
П		LBMUM00005141463	३६ ९.८५ चौरस फूट कार्पेट एरिया	पर्यंत)	९४,५००/-	०२:००	
H				· ·	-	पर्यंत	
П	3.	श्री निकुंज कंपाणी	फ्लॅट नं. १२०८, १२वा मजला, बी विंग, दि	₹ २,०७,	₹	जानेवारी	जानेवारी
П		(कर्जदाराचे), जॉयस्टर इन्फोसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड,	बँक ऑफ बडोदा कर्मचारी, चंद्रलेखा को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं.	88,666/-	८३,००,	१८, २०२४ दुपारी	सकाळी
П		निकुंज प्रबोध कंपाणी,	५६. हिसा नं. ०४. सीटीएस नं. ११३८,	(दि. डिसेंबर	000/-	०२:०० ते	११:00
П		अनिकेत सातपूर्त, रंगराव	वामनराव सावंत रोड गाव दहिसर तालका	रे६, २०२३	₹	संध्याकाळी	पर्यंत
П		जॉयस्टर इन्फॉमीडिया	बोरिवली , दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८. मोजमापित क्षेत्र - स्टॅक एरियामध्ये २ कार	पर्यंत)	८,३०,	०५:००	
П		प्रायव्हेट लिमिटेड, मनीषा	मोजुमापित क्षेत्र - स्टॅंक ऍरियामध्ये २ कार		000/-	पर्यंत	
П		कंपाणी (सह–कर्जदाराचे),	पार्किंग बेअरिंग क्रमांक एस.–९१ आणि				
П		कर्ज खाते क्रमांक-	एस९२ सह ४३८ चौरस फूट कार्पेट एरिया				
١L	Ų	LBMUM00003623319					

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक**- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जानेवारी २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्ट्रीप्रमाणे विक्री करण्यात येईलॅ

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (इएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर क्रयांवी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद् वेबसाईट्मार्फत् दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद् घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दुस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मर्राल प्रभागवडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ येथे दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संख्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत /वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड '' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद् घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी <mark>१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड</mark>, **३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s. दिनांक : डिसेंब्र २९, २०२३

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड्र



दी नॅशनल को – ऑपरेटिव्ह बँक लि. नोंद. आणि प्रशा.कार्यालयः २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईट, मुंबई -४०००२१

वसुली विभाग: प्लॉट क्र.-८सी, १ला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड- ४१० २०६ ईमेल ॲड्रेस: recovery@ncbmumbai.com दूर. क्र. (०२२) २७४५८६२८

लिलाव विक्रीची सूचना

मंपूर्ण कर्ज थकबाकीच्या वसुली पर्यंत ०१.०१२.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित ३०.११.२०२३ रोजीसच्या रु. ६,१४,५४,३५३.० (रुपये सहा कोटी चौदा लाख चोपन्न हजार तीनशे त्रेपन्ना मात्र) च्या वसुलीसाठी **मे. मैत्री ज्योत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रोप्ना. श्री. दीपक कांतीभाई शाह** यांना मंजूर केलेल्ट . भग्रिमांसाठी एक तारण म्हणून दी नॅशनल को- ऑप. बँक लि. च्या नावात **मे. मैत्री ज्योत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रोप्ना. श्री. दीपक कांतीभाई शाह** यांनी गहाण ठेवलेल मेळकर्तीची (तारण मत्ता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांचे भंतर्गत जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचा पत्ता	दुकान/फ्लॅट क्र.	तारण	बिल्टअप क्षेत्र	दर	बाजार मूल्य	इअर १०%
कुडूस ग्रामपंचायत तालुका वाडा,	पुढील बाजू	दुकान क्र५	१७१.७२	१८५७	३१८,८८४.०४	३१,८८८.४०
जिल्हा-पालघरच्या हद्दीतील गाव	दुकाने	दुकान क्र६	१४७.०५	१८५७	२७३,०६८.१४	२७,३०६.८१
''कुडूस'' चा सर्व्हे क्र. १७४/भाग,		दुकान क्र७	१४४.६२	१८५७	२६८,५६६.७७	२६,८५६.६८
प्लॉट क्र. १ धारक जिमनीच्या		दुकान क्र१२	१५९.१३	१८५८	२९५,६६७.२६	२९,५६६.७३
भागावर बांधलेल्या ''साई कृपा		दुकान क्र१३	१५९.१३	१८५८	२९५,६६७.२६	२९,५६६.७३
कॉम्प्लेक्स'' येथील मिळकतीचे	मागील बाजू	दुकान क्र२३	१३३.३०	११७३	१५६,३५६.२१	१५,६३५.६२
वर्णन.	दुकाने	दुकान क्र२४	१५१.१२	११७३	१७७,२४१.०२	१७,७२४.१०
		दुकान क्र २५	१४९.९६	११७३	१७५,९०७.७७	१७,५९०.७८
		दुकान क्र२६	१५९.८४	११७३	१८७,४९२.३२	१८,७४९.२३
		दुकान क्र२७	१५९.८४	११७३	१८७,४९२.३२	१८,७४९.२३
		दुकान क्र२८	१३६.४४	११७३	१६०,०४४.१२	१६,००४.४१
		दुकान क्र२९	१५२.७४	११७३	१७९,१५९.३३	१७,९१५.९३
		दुकान क्र३०	१४१.५३	११७३	१६६,०१२.३४	१६,६०१.२३
		दुकान क्र३१	१४८.३२	११७३	१७३,९७९.३६	१७,३९७.९४
		दुकान क्र३२	१४७.६८	११७३	१७३,२३३.३३	१७,३२३.३३
		दुकान क्र३३	२२१.९०	११७३	२६०,२९३.३९	२६,०२९.३४
	आतील बाजू	दुकान क्र३८	હ્ય.३૦	१४६६	११०,३८९.८०	११,०३८.९८
	दुकाने	दुकान क्र४१	१७८.२०	१४६६	२६१,२४१.२०	२६,१२४.१२
		दुकान क्र४२	११८.५६	१४६६	१७३,८०८.९६	१७,३८०.८९
		दुकान क्र४३	३१४.६४	१४६६	४६१,२६२.२४	४६,१२६.२२
		दुकान क्र४७	१९४.४०	१४६६	२८४,९९०.४०	२८,४९९.०४
		दुकान क्र४८	१४६.३४	१४६७	२१४,६८०.७८	२१,४६८.०८
		दुकान क्र५०	१८९.२४	१४६७	२७७,६१५.०८	२७,७६१.५१
		दुकान क्र५१	१९४.४०	१४६७	२८५,१८४.८०	२८,५१८.४८
	ए विंग	फ्लॅट क्र२०२	४१२.८१	१२०५	४९७,४३८.४६	४९,७४३.८५
		फ्लॅट क्र२०३	४०२.७३	१२०६	४८५,६९४.७९	४८,५६९.४८
	बी विंग	फ्लॅट क्र१०१	२७६.५४	१२०५	३३३,२३०.७०	३३,३२३.०७
		फ्लॅट क्र२०१	२७६.५४	१२०६	३३३,५०७.२४	३३,३५०.७२
		फ्लॅट क्र२०२	२७८.६०	१२०५	३३५,७१७.८२	३३,५७१.७८
		फ्लॅट क्र२०६	२५९.३७	१२०६	३१२.७९७.८१	३१.२७९.७८
	सी विंग	फ्लॅट क्र१०१	२४५.४१	१२०५	२९५,७२१.४६	२९,५७२.१५
		फ्लॅट क्र१०४	२४५.४१	१२०६	२९५,९६६.८७	२९,५९६.६९
		फ्लॅट क्र२०१	२४५.४१	१२०५	२९५,७२१.४६	२९,५७२.१५
		फ्लॅट क्र२०४	२४५.४१	१२०६	२९५,९६६.८७	२९,५९६.६९
					९,०००,०००.००	900,000.00

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १२.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ४.०० आणि मेळकर्तींच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: १७.०१.२०२४ रोजी स. ११.३० वा.

कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता : मे. मैत्री ज्योत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स (प्रोप्रा. दीपक कांतिभाई शाह) कार्यालयाचा पत्ता: दकान क्र. २, तिवारी इस्टेट, गणपती मंदिरामागे, एस.व्ही. मार्ग, विरार (पू.), जिल्हा पालघर आणि निवासी पत्ताः बी-२०२, विमलनाथ अपा., राम मंदिर रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई. जिल्हा पालघर, १) हमीदार; श्री संजय विश्वकर्मा, पत्ता : फ्लॅट क्र. २०३/२०४, एकविरा दर्शन अपा., मनवेलपाडा रोड, वात्सल्य हॉस्पिटल जवळ, विरार (पू.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१३०५. २) हमीदार: श्री. सचिन कुंदेकर, पत्ता: बी/३०५, घनश्याम पॅलेस, दामोदर पाटील नगर, मनवेलपाडा रोड, विरार (पू.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०५. ३) हमीदार: श्री. प्रमोद शेखर सुवर्णा, पत्ता: ए/३०२, ओम रेजन्सी, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०५.

लावाचे ठिकाण: दि नॅशनल को–ऑप. बँक लि., घोडबंदर रोड शाखा, दुकान क्र. ३ आणि ४, बिल्डिंग क्र. ७, तळ मजला, जास्मिन सीएचएस लि., विजय गार्डन, कावेसर घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०१. ईमेल : recovery@ncbmumbai.coi

बोली प्रपत्र आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती स. ११,०० आणि साव. ५,०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्लॉट क्र. ८-सी. सेक्टर-१३. १ ला मजला, खांदा कॉलनी नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१०२०६ येथे स्थित बँकेच्या वसुली विभाग कार्यालयातून मिळू शकतील. लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मंबई येथे देय दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकत किं

अञ्चलक किन्या पे ऑर्डर/डिमाड ड्रागर किंवा आरोजीएम (पर्नेएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्षान केलिला इ.अ.स. सह मोहित दे पाति है. ०१.२०१४ रोजी किंवा त्यापूर्व सं. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१०२०६ येथे स्थित बँकेच्या दी रॅशनल को-ऑप. बँक लि., वसूर्वि भाग कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोहोचली पाहिजे. अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदाराने मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्

बोलीदारांना बोलीसोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पूरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि

लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराज्या लागतील. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''**जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्याने''** होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकर्तींच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर दायित्वे, देणी आणि/र्किवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला

लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढद

दिले जाईल. यशस्वी बालीदारांना त्यांची बोली स्वीकारत्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या सं. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रक्कम (इ.अ.र. सह) प्रदान करा लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारणेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल

जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रह समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपाून १५ दिवसांत उर्वारत ७५% रक्कम प्रदान करण्यांत बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रक्कम जप्त करेल. विक्री मंजुरी झात्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन पालन केत्यानुसार प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुदांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुपंणिक परिव्यय प्रदान करावे

लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सपर्द करतील. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकत अधिकारी राखन ठेवत आहेत.

मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छक बोलीदार दरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित प्राधिकत अधिकारी, श्री. बाळासाहेब के

पांढारकर यांच्याशी संपर्क साधू शकतात ठिकाण : मंबर्ड सही / - प्राधिकत अधिकार्र **८** वैक ऑफ़ बड़ौदा ROSARB नाशिक

F Spiriture ED Hallie	उद्योग भवन इमार	त, आयटीआय सिम्नल, सातपुर, नाशिक-४२२००७.				
BOB/SARNAS/MISC/202	23-24/DEC/12	! दिनांक −14.12.2023				
श्री.किरण शिवाजी कदम		श्री. शिवाजी मुरलीधर कदम (जामिनदार)				
पत्ताः विठ्ठल नगर, प्लॉट नं		पत्ताः विठ्ठल नगर, प्लॉट नं.२१,				
सोयगांव, मालेगांव, जि.ना	शेक-४२३२०३	सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३				
सौ. मंदाबाई निंबा कदम (श्री. दिनेश निंबा कदम (जामिनदार)				
पत्ताः विठ्ठल नगर, प्लॉट नं	.२१,	पत्ताः विठ्ठल नगर, प्लॉट नं.२१,				
सोयगांव, मालेगांव, जि.ना	शेक-४२३२०३	सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३				
श्री. महेश निंबा कदम (ज		श्री. निलेश निंबा कदम (जामिनदार)				
पत्ताः विठ्ठल नगर, प्लॉट नं	.२१,	पत्ता ः विञ्चल नगर, प्लॉट नं.२१,				
सोयगांव, मालेगांव, जि.ना	शेक–४२३२०३	सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक-४२३२०३				
उन: निर्धारित बेळेत निश्चित सरक्षित मालमत्ता यादी वगळणे						

या पत्राद्वारे, तुम्हाला निश्चित सुरक्षित मालमत्ता यादी काढून टाकण्याचा सल्ला दिला जात आहे तर, बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी श्री दीपकराज विश्राम जांभ्रुणकर यांच्यामार्फत १२.१२.२०२३ रोजी सरफेसी कायदा, २००२ च्या संबंधित तरतुर्दीनुसार निश्चित सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा मिळवला आहे. कर्जदाराच्या बाजूने कोणीही निश्चित सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेत असताना उपस्थित नव्हता, त्यामुळे सर्वांची यादी पंच, पोलीस कर्मचारी आणि राज्य शासनाच्या महसूल विभागातील संबंधित अधिकारी यांच्या उपस्थितीत सदर जागेत पडलेल्या सर्व जंगम वस्तुंची यादी तयार करण्यात आली.

आम्ही तुम्हाला हे पत्र मिळाल्यापासून १० दिवसांच्या आत निश्चित सुरक्षित मालमत्ता यादी काद्रन टाकण्याची संधी देत आहोत आणि तुम्ही या सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, बँक जंगम मालमत्तेच्या विक्रीची प्रक्रिया सुरू करेल (पडलेल्या वस्तुंची निश्चित मालमत्ता यादी) इलेक्ट्रॉनिक सार्वजनिक लिलावाद्वारे सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत वेळोवेळी अंमलात असलेल्या नियम आणि नियमांनुसार आणि संबंधित वेळी बँकेच्या पुनर्प्राप्ती धोरणाच्या अधीन असेल.

शेड्युल

प्लॉटू नं. ३२ व प्लॉट नं.३३, गट नं. १५२, द्याने, ता.मालेगांव, जि.नाशिक. येथे स्थित चतःसिमा प्लॉट नं. ३२:

पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- कुसुंबा रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट नं.३१, दक्षिणेस- प्लॉट नं.३३ पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- कुसुंबा रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट नं.३२, दक्षिणेस- रोड

हे बँकेकडुन अंतिम कॉल म्हणुन जारी करण्यात आले आहे.

(दीपकराज विश्राम जांभ्रुणकर) मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

असित सी. मेहता फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन - एल६५९००एमएच१९८४पीएलसी०९१३२६ नोंदणीकृत कार्यालय - 'पॅन्थोमथ न्यूक्लिअस हाऊस', साकी-विहार रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०७२.

दूरध्वनी - ०२२-२८५७०७८१ / २८५८३३३ वेबसाईट - <u>www.acmfsl.com</u> ई-मेल आयडी - <u>investorgrievance@acmfsl.co.in</u>

सभासदांना याद्वारे कळविण्यांत येते की, सुधारित कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम''**) च्या कलम १०८ व ११० च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य

टपाल मतदानाची सूचना

तरतुदी सह एकत्र वाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('**'व्यवस्थापन नियम''),** निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित क्र. १७/२०२०, १५ जून, २०२०, दिनांकित क्र. २२/२०२०,२८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित क्र. ३३[/]२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित क्र. ३९/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित क्र. ०२/२०२१, २३ जून, २०२१ दिनांकित क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ११/२०२२ (**''एमसीए सर्क्युलर्स''**), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज

ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड, सुधारित सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन ॲंड डिस्क्लोजर रिक्रयरमेंटस) रेप्युलेशन, २०१५ च्या रेयुलेशन ४४ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमिती यासह) ला अनुसरुन रिमोट ई-व्होटींग ('**'ई-व्होटींग''**) प्रक्रियेच्या माध्यमातून पुढील सामान्य आणि विशेष ठरावांसाठी असित सी. मेहता फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या सभासदांची मंजुरी हवी आहे.

ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
पाच सलग वर्षाच्या मुदतीकरीता स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. यग्नेश पी. पारेख (डीआयएन: ०९७६२७३) यांची नियुक्ती	विशेष ठराव
मे. एमएसकेए अँड असोसिएटस् चार्टर्ड अकाऊंटंटस् यांच्या राजीनाम्यामुळे रिक्त झालेली जागा भरण्यासाठी वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून मे. माणेक अँड असोसिएटस, चार्टर्ड अकाऊंटंटस यांची नियुक्ती	सामान्य ठराव

रमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनीने ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस शुक्रवार, २२ डिसेंबर, २०२३ रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या क्षभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून बुधवार, २७ डिसेंबर, २०२३ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचनेच्या इलेक्ट्रानिक प्रती पाठवल्या

रमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दीनुसार, सभासद केवळ रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिये मार्फत मत देऊ शकतात. सभासदांचे मतदान अधिकार, कट–ऑफ डेट रोजीस त्यांनी धारण केलेल्या कंपनीच्या समभागांच्या आधारे गणले जातील. जी व्यक्ती कट–ऑफ डेट रोजीस कंपनीची भागधारक नसेल त्यांनी टपाल मतदान सूचना

सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.acmfsl.com</u> वर आणि ज्यावर कंपनीचे समभाग सूचिबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') वर सुध्दा

कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याच्या कारणास्तव सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') ची सेवा घेतर्ल आहे. रिमोट ई-व्होटींग ची सुरुवात सोमवार, १ जानेवारी, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ०९.०० वा. होईल आणि मंगळवार, ३० जानेवारी, २०२४ रोजी भाप्रवे नं. ०५.०० वा संपेल. त्यानंतर सीडीएसएल कडून ई-व्होटींग सुविधा निष्क्रिय केली जाईल

न्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृपया ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट मार्फत डिपॉझिटरीकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात यांनी धारण केलेल्या शेअर्स च्या संबंधात नोंदवावेत आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर टान्स्फर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आस्टीए'') ला rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे लिहून नोंदवावेत

. चंचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून सीएस हेमांशु कपाडिया, हेमांशु कपाडिय अँड असोसिएटस्चे प्रोप्रायटर, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (**''तपासणी अधिकारी''**) यांची नियुक्ती केली आहे. तपासणी अधिकारी त्यांच्या अहवात अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अन्य व्यक्तींकडे कंपनीची तपासणी पूर्ण झाल्यावर सादर करतील व निकाल गुरुवार, १ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित करतील आणि तो कंपनीची वेबसाईट <u>www.acmfsl.com</u> वर तसेच सीडीएसएलची वेबसाईट वर प्रदर्शित होईल आणि सदर तारखेस स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरी, आरटीए यांना कळवले जाईल

ई-व्होटींग संबंधातील कोणत्याही चौकशी किंवा तक्रारींसाठी, भागधारकांनी कृपया सीडीएसएल हेल्प डेक्सशी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधावा किंवा ०२२–२३०५८७३८ व २२–२३०५८५४२–४३ वर संपर्क साधावा किंवा एनएसडीएल शी evoting@nsdl.co.in वर फोन करावा किंवा संपर्क साधावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० वर आणि १८०० २२ ४४३० वर आरटीए शी rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे संपर्क

असित सी. मेहता फायनान्श्अल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी दिनांक : २९ डिसेंबर, २०२३

ठिकाण : मुंबई, भारत

PICICI PRUDENTIAL* MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100,

Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Multi-Asset Fund and ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on January 2, 2024*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) ^{\$#}	NAV as on December 27, 2023 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Multi-Asset Fund	1	
IDCW	0.1600	29.4681
Direct Plan – IDCW	0.1600	46.8675
ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fu	nd	
IDCW	0.0500	14.4297
Direct Plan – IDCW	0.0500	16.2465
1 -		

- \$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

> For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

Date: December 28, 2023 No. 012/12/2023

Place: Mumbai

Authorised Signatory

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id. To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness

read all scheme related documents carefully.

Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com Mutual Fund investments are subject to market risks,

जाहीर सूचना

कडन टी डी आर खरेटी करण्यासाठी श्री निकेश जयवंत पाटील, श्रीमती. जयश्री जयवंत पाटील. श्रीमती, नीता चरण पाटील यांच्यार्श वाटाघाटी करत आहेत. यांचे सर्व हक, टायटल आणि मालमत्तेतील हितसंबंध विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या सर्व भारांपासून मुक्त आहेत.

वारसा, व्याज, गहाण, विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, राहण्याचा हक्क, आराम, परवाना या मार्गाने या मालमत्तेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक किंवा व्याज असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था किंवा अन्यथा काहीही असल्यास ५ /७७ , निओ शास्त्री नगर, जी.जी.एस. रोड, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८२ इथल्या कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात ते कळविणे -आवश्यक आहे. या सूचना प्रकाशनेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे, यात अयशस्वी झाल्यास, मुदतीनंतर आलेले सर्व दाने माफ केले जातील.

अनुसूची

सर्व्हे क्र. ६०, सीटीएस क्र. ७३८(भाग) धारक मालमत्ता, गाव भांडुप (पूर्व), तालुका कुर्ला, एमएसडी, मोजमापित सुमारे ५५६ चौ. मीटर किंवा आसपास, मुंबई शहर आणि उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हात..

उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता ५ /७७, निओ शास्त्री नगर सीएचएस लिमिटेड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ८२.

दूरध्वनी: रा. : ०२२ - २५६७ ५९०४ जमाव. क्र. ९८९२११५६९१ दिनांक: २९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

कर्जदार/ रोजी प्रमाणे १३(२) दिनांक/वेळ सूचना दिनांक/ कर्ज क्र. सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार थकीत देय (रु.) कब्जा प्रकार ११/१०/२०२३ रु. ३६,६७,६४०.५० (रुपये छत्तीस लाख १) समीर नंदकुमा वेळ: संदुसष्ट हजार सहाशे 89479870009367 २) सुहासिनी वाळीस आणि पन्नास पैसे

कब्जा सूचना

जात) चे पाधिकत अधिकारी मिक्यरिटायदोशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल अमेटम ऑण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२०

चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्यागना मिळालेल्या शक्तींच्या आधारे कर्जदार/सह-

कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रकमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह

भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० **दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

दु. १२:११ सांकेतिक नंदक्मार सावंत १०/१०/२०२३ रोजीस तारण मत्तेचे वर्णन : कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि नोंदणीकृत जिल्ह आणि उप-जिल्हा कल्याण, ठाणेमधील डॉ. मुखर्जी रोड, टिळक रोड, ब्राम्हण सभा समोर, डोंबिवलं (पू) - ४२१२०१, जि. ठाणे येथे स्थित आणि गाव नवागाव, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथील सर्व्हे

क्र. ३७९, हिस्सा क्र. १ए, सी.टी.एस. क्र. ६५०० ते ६५०५ धारक प्लॉटवर वसलेल्या, असलेल्य

आणि स्थित दिनांक १५/०३/१९९९ रोजीच्या नोंद. क्र. टीएनए/ केएलएन $_{
ho}$

एचएसजी/(टी.सी.)/१०७४८ धारक भावना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात

सोसायटीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सदर फ्लॅट क्र. ३०५ बी-विंग, मोजमापित ५१५ चौ. फ

(४७.८६ चौ. मी. शी संलग्नित) बिल्ट अप क्षेत्र आणि ४१९ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि **सीमाबद्धता** पूर्वेला: आतील रस्ता, पश्चिमेला: गणेश सीएचएसएल, उत्तरेला: इमारत, दक्षिणेला: इमारत. ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कस्र केर्ल असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स **बँक** लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ऑक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/

तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

दिनांक : २९.१२.२०२३

सही / - प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता



जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगळुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७००

कब्जा सूचना

नियम ८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी**, आरबीएल बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांव २९/१०/२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार श्री. रामचंद्र सदीगळे (कर्जदार) आणि सारीका रामचंद्र सदीगळे (सह-कर्जदार) सर्व कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या २९/१०/२०१९ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. ३,३३,४३,४६६.५०/- (रुपये तीन कोटी तेहेतीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे सहासष्ट आणि पन्नास पैसे मात्र) एकत्रित सह दिनांक ३०/१०/२०१९ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विव दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्य तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

त्यानंतर, सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे थकबाकी यासह त्याअंतर्गत येणारे तारण हितसंबंध जे पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., जे सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पेगासस** ग्रु**प थर्टी नाईन ट्रस्ट -१ (पेगासस)** यांचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असून त्यांच्या नावे अभिहस्तांकित केले.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जेदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे **१४/०६/२०२३** दिनांकीत आदेशाद्वारे अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई यांनी नेमलेले कोर्ट किमश्नर यांना खालील उह्नेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आदेश दिले आणि पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्क्शन प्रा. लि. (पेगासस) च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्त केला.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकतीच्या ताबा घेतला आणि सदर २६/१२/२०२३ रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपुर्द केला.

सदर अनुसरुन रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदा आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६/१२/२०२३ रोजी घेतला विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्य २९/१०/२०१९ रोजी अनुसार रक्कम रु. ३,३३,४३,४६६.५०/- (रुपये तीन कोटी तेहेतीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे सहासष्ट आणि पन्नास पैसे मात्र) एकत्रित सह दिनांक ३०/१०/२०१९ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, मोज. ६६१ चौ. फू. डी एल्मास, श्रावण मॅन्शन, ॲटलांटा सेंटरजवळ

कॉर्पोरेट अवेन्यु सोनावाला क्रॉस रोडसमोर, मुंबई - ४०० ०६३. प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६/१२/२०२३

प्रतिवादी

क्र. ६

सही /

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

ओ. ए. क्र. ४३४ सन २०२२

...प्रतिवादी

...अर्जदा

प्रतिवादी मे. वेस्टन एजन्सीज, पलॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. क्र. २ प्रतिवादी **श्री. कल्याणजी एन. शाह.** फ्लॅट क्र. ३. गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१, क्र.३ आणि येथे देखील: ५, गिरनार दर्शन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस ोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. श्रीम. मितल विपुल मोटा, फ्लॅट क्र. १०७, गिरनार दर्शन सीएचएसएल, नारायण

आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र. ३. गार्डन सीएचएसएल. नारायण नगर. मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. प्रतिवादी श्रीम. मनिषा भावेश मोटा, फ्लॅट क्र. १०३, साई कुटीर सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड. भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. क्र. ५ आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस

रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१,

आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. श्री. विपुल के. मोटा, फ्लॅट क्र. १०७, गिरनार दर्शन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१,

रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. प्रतिवादी **श्री. प्रकाश एल. बारड,** फ्लॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१.

२१/११/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १६,५५,००,८३७.३७ च्या कर्जाच्या

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

. अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला ०८/०३/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

प्रबंधक. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

सही/

पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड वेर्स्टन हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि. आणि अन्य

वेस्टिन हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि., ५, गिरनार दर्शन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१.

नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१,

प्रतिवादी **श्री. भावेश के. मोटा.** फ्लॅट क्र. १०३. साई कटीर सीएचएसएल. नारायण नगर. मोटी

आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल क्रॉस रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१. श्री. हितेश बारड, फ्लॅट क्र. ३, गार्डन सीएचएसएल, नारायण नगर. मोदी पटेल क्रॉस प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/४३४/२०२२ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर

वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकर्त यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी

अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या <mark>२९ नोव्हेंबर, २०२३</mark> रोजी दिले

