

# ASIT C. MEHTA FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office: 'Pantomath Nucleus House', Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai 400072. Maharashtra, INDIA  
Tel.: 022 - 61325757 / 28583333 • Email Id: [investorgrievance@acmfsl.co.in](mailto:investorgrievance@acmfsl.co.in) / [compliance@acm.co.in](mailto:compliance@acm.co.in) / [accounts@acm.co.in](mailto:accounts@acm.co.in)  
Website: [www.acmfsl.com](http://www.acmfsl.com) • CIN: L65900MH1984PLC091326

**December 29, 2023**

To  
**Listing Department**  
BSE Limited  
P.J Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai: 400101

**Scrip Code: 530723**

Dear Sir,

**Sub: Publication of Postal Ballot Notice in Newspapers**

Please find enclosed herewith copies of the advertisement published in the following newspapers on December 29, 2023 with respect to the Postal Ballot to be conducted from Monday the 1<sup>st</sup> January, 2024 to Tuesday, the 30<sup>th</sup> January, 2024.

1. The Free Press Journal (English)
2. Navshakti (Marathi)

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully  
**For Asit C. Mehta Financial Services Limited**



**Deena A. Mehta**  
**Director**  
**DIN: 00168992**









इंडियन ओव्हरसीज बँक					
<span></span>	<b>माहिम शाखा</b>				
<span></span>	३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६. <p>फोन<span> </span>: ०२२-२४६११२२/२४४६११४, ई-मेल आयडी<span> </span>: iob0051@iob.in</p>				
	<b>लिलाव १८.०१.२०२४ रोजी</b>				
	<b>जंगमगहाण वाहनांच्या विक्रीकरिता सूचना</b>				
खालील वर्णिलेली वाहने जी खालील सूचीनुसार कर्जदारांनी बँकेकडे जंगमगहाण ठेवली आहेत ती कर्जदारांनी कम्पर केल्यामुळे बँकेने जप्त केली आहेत आणि ती “जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे” अटीवर विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.					
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहन नोंदणी क्र.	मांडिल आणि बनावट	राखीव किंमत	इएमडी
१	षण्मगवेल मुखेया	एमएच ०१ डीई ३८१९१	हूदाई क्रेटा १६ सीआरडीआय एएसएस(ओ) डिव्हेल	८,८८,०००.००	८८,०००.००
मोहोरबंद दपत्रके ही “इंडियन ओव्हरसीज बँक” च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (अयशस्वी निविदाकारांना व्याजशिवाय परतावोय) च्या मार्गाने देय वरील त्रुमार इअर रकम आणि आसडी आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह संपात्य निविदाकारांकडून मागविण्यात येत आहेत. मोहोरबंद दपत्रके ही “मुख्य व्यवस्थापक, इंडियन ओव्हरसीज बँक, ३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६.” यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. संपात्य निविदाकार संचातील किंवा वरील सदर वाहनांपैकी कोणत्याही एकाच्या खरेदीकरिता त्यांची दपत्रके सादर करू शकतात.					
<b>दपत्रके स्वीकारण्याची अंतिम तारीख<span> </span>: १७.०१.२०२४</b>					
<b>दपत्रके उघडण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण: १८.०१.२०२४, स. ११.०० वा. आणि इंडियन ओव्हरसीज बँक, ३७८, साधना सीएचएसएल, एल जे रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६.</b>					
सदर तारखेपूर्वी प्राप्त झालेली दपत्रके पात्र बोलीदारांच्या उपस्थितीत वरील सदर पत्त्यावर उघडण्यात येतील. उच्चतम मूल्य दिलेली दपत्रके यशस्वी बोली म्हणुन घोषित करण्यात येतील आणि जिगीदी बोलीदारांना त्याच ताखेस यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराचे त्वरित प्रस्ताव रकमेच्या २५% आणि उर्वरित रकम विक्री निश्चितेच्या तारखेपासुन ०७ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे, कम्पर केल्यास जमा केलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि विक्री रद्द करण्यात येईल आणि बँकेने पुनर्विक्रीकरिता वाढव ठेवण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्री सक्षम प्राधिकरणाच्या निश्चितीच्या अधीन राहिल.					
वाहनाचे निरीक्षण आणि पुढील तपसिलाकरिता यशकाः श्री. रवींद्र नाथ मंडी, मुख्य व्यवस्थापक (मोबाईन: ७९७७७१२२०४) यांना स. १०.०० ते सायं. ०५.०० कार्यालयीन वेळेत किंवा सदर विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क करू शकतात. बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/दपत्रक स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.					
<b>सही/-मुख्य व्यवस्थापक आयओबी, माहिम शाखा</b>					
<b>दिनांक<span> </span>: २८.१२.२०२३</b>					
<b>ठिकाण<span> </span>: मुंबई</b>					

<b>ICICI Bank</b>	शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुरती सँटर, एमआयडीसी, टेलिमोबा एक्सचेंज जवळ, आकुरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३
<b>जाहीर सूचना – तारण संपात्य विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव</b>	
<b>[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]</b>	
<b>स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना</b>	

सिक्वुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्सिंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थायर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना
सर्वसाधारण लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमता जी सिक्वअर्ड ग्रेव्हेटर यांच्याकडे गळण/ घाईष्ट करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लिेचे अधिकारी यांनी घेतला असून ती “जसे आहे तिथे आहे,” जे आहे ते आहे ” आणि “तेथे जे असेल ते ” या आधारे होणार आहे, त्याचे तपसिले खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजसाह तारण सत्ता तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनंमत्त ठेव	मालमतेच्या परीणामी तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती अरू कपूर (कर्जदारी), श्री मनमोहन कपूर, मेसर्स एल्का प्रोजेक्ट्स (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005141463	प्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ३, प्रशांत नगरी सेक्टर ८, गट क्रमांक १४३, हिंसा क्रमांक ४/१, उमरावली पूर्व, पावघर, ठाणे- ४०१४४४. मोजमापित क्षेत्र- ३६९.८५ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ १९,०७,५६९/००/- (दि. डिसेंबर २६, २०२३ पर्यंत)	₹ १५,४००/- (दुसरी २०,२०० पर्यंत)	जानेवारी २४, २०२४ सकाळी ११:०० ते पर्यंत	२४,२०२४ सकाळी ११:०० ते पर्यंत
3.	श्री निकुंज कंपाणी (कर्जदारी), जायस्टर कारखानेसह प्रायव्हेट लिमिटेड, निकुंज प्रबोध कंपाणी, अनिमित सातपुठ, संराय जायस्टर इन्फोमिडी, मनीषा कंपाणी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00003623313	प्लॅट नं. १२०८, १२वा मजला, बी विंग, दि बँक ऑफ बडोदा कॅम्पकारी, चंद्रलेळा को-ऑपरेटिव्ह हॉस्टलस सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ५६, हिंसा नं. ४०१, सीटीएन नं. ११३८, वामनवाड सावंत रोड, गाव दहिसर, तालुका बोविली, दहिसर पूर्व, मुंबई- ४०००६८. मोजमापित क्षेत्र- स्टॅक एरियाच्या २ कार पाकिंग बेअरिंग क्रमांक एस.-९१ आणि एस.-९२ सह ४३८ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ २,७८,८८७/- (दि. डिसेंबर २६, २०२३ पर्यंत)	₹ ८३,०००/- (दुसरी २०,२०३ पर्यंत)	जानेवारी २४, २०२४ सकाळी ११:०० ते पर्यंत	२४,२०२४ सकाळी ११:०० ते पर्यंत

आर्नाल्डन लिलाव युआरएल लिंक- (<https://disposal.icici.com>) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोंदणी याना दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी (पूर्ण थकबाकी आणि पुढील वाढलेल्या रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मार्गमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संपात्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (इएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मराल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ यांचेकडे डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर कराव्यात आणि त्यानंतर खाली त्याचा प्रस्ताव फक्त वर नमुद वेबसाईटमार्फत दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इएमडीच्या पैकी भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डेडीडी शब्द केल्यास इमेससह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संपात्य बोलीदारांचे वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तऐवजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मराल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ येथे दि. जानेवारी २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकर/वनीकर बँकेकडील डीडी/पीओ “आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड” यांच्या नावा मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संधिधता कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७७७०३६/ ७३४०११५५४८/ ८४५४०८३५३४ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. अंजीओ असेंट मॅनेजमेंट फ्रान्चाइज लिमिटेड, ३. मॅटेसएल ट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड, यानादेखील सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे या अधिकारात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींवरिता कृपया मेटी, <https://www.icicibank.com/n4ps>.

दिनांक : डिसेंबर २९, २०२३
ठिकाण : मुंबई

नॉट. आणि प्रशा. कार्यालय: २१४, रोजा सँटर, क्री प्रेस जर्नल मार्ग, नॅरियन पॉईंट, मुंबई – ४०००२१. वसुली विभाग: प्लॉट क्र.-सी१, १ला मजला, सेक्टर-२३, छात्रा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड- ४१० २०६
ईमेल अड्रेस: <a href="mailto:recovery@cnbmmumbai.com">recovery@cnbmmumbai.com</a> दूर. क्र. (०२२) २७४५८६२८
<b>लिलाव विक्रीची सूचना</b>

संपूर्ण संपर्क थकबाकीच्या वसुली पंढत ०१.०१.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि परिचय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित ३०.११.२०२३ रोजीच्यास ४. ६,१४,५४,३५३.००/- (रुपये सहा कोटी चौदा लाख चौघार हजार तीनशे त्रेशा मास) च्या वसुलीकरिता. मे. मॅरी ज्योत विव्हर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. दीपक कातिभाई शाह यांना मंजूर केलेल्या अधिसावती एक तारण वसुली दी नॅशनल को- ऑप. बँक लि. च्या नावाने मे. मॅरी ज्योत विव्हर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. दीपक कातिभाई शाह यांना गहाण ठेवलेल्या खालील मिळकतीची (माल मता) सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्सिंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अक्ट, २००२ व त्या अंतर्गत नसलेले नियम यांचे अंतर्गत जाहीर लिलावने विक्री. बँकेकडे सदर तारण मतेचा प्रत्यक्ष काल आहे.

मिळकतीच्या पत्ता	दुकान/प्लॉट क्र.	तारण	विल्डअप क्षेत्र	दर	बाजारा मूल्य	इअर १०%*
कुसुरा प्रभाकरात तालुका गाव, जिह्वा-पाचरच्या हाहीलत नावा, 'कुसुरा' वा सहर्ह क्र. १७४/भाग, प्लॉट क्र. १ धारक जमिनीच्या मागण बावलेल्या 'माई देवा कॉन्व्हेंस' २ बेगील मिळकतीचे वर्जन.	पुढील बाजू	दुकान क्र.-५	१४९,२४९	१८५७	३१८,८८४.४४	३१,८८८.४४
	दुकाने	दुकान क्र.-६	११०,०५५	१८५७	२७३,०६८.४४	२७,३०६.८४
		दुकान क्र.-७	१४४,६१३	१८५७	३६८,५६५.७७	३६,८५६.७७
		दुकान क्र.-१२	१४९,१३३	१८५८	२९५,६६७.२४	२९,५६६.७३
		दुकान क्र.-१३	१४९,३३३	१८५८	२९५,६६७.२४	२९,५६६.७३
	मागील बाजू	दुकान क्र.-२३	१४९,३३३	१४५६,३१७.३३	१५६,३१७.३३	१५,६३१.६२
	दुकाने	दुकान क्र.-२४	१४९,१३३	१७७,२४९.७७	१७७,२४९.७७	१७,७२४.९८
		दुकान क्र.-२५	१४९,१३३	१७५,१०७.७७	१७५,१०७.७८	१७,५१०.७८
		दुकान क्र.-२६	१४९,८४८	१४७४,२४९.३२	१८,७४९.२३	१८,७४९.२३
		दुकान क्र.-२७	१४९,८४८	१८७,४२९.३२	२८,७४९.२३	२८,७४९.२३
		दुकान क्र.-२८	१४९,४४४	१६०,०४४.१२	१६,००४.१२	१६,००४.१२
		दुकान क्र.-२९	१४९,१७४	१७५,११९.३३	१७,११९.३३	१७,११९.३३
		दुकान क्र.-३०	१४९,१५३	१४६६,०२४.३४	१६,६०२.३४	१६,६०२.३४
		दुकान क्र.-३१	१४९,१३२	१७७,११९.३६	१७,३१९.३६	१७,३१९.३६
		दुकान क्र.-३२	१७७,६८	१७७,२३३.३३	१७,२३३.३३	१७,२३३.३३
		दुकान क्र.-३३	२२९,१५०	२६०,२१३.३९	२६,०२३.३९	२६,०२३.३९
	आगील बाजू	दुकान क्र.-३८	७५,०	१४६६	१९०,३८९.८०	१९,०३८.९०
	दुकाने	दुकान क्र.-४१	१७८,२०	१६९,२४९.२०	१६,१२४.२२	१६,१२४.२२
		दुकान क्र.-४२	१४८,६४	१४७३,८०६.१६	१७,३८०.८६	१७,३८०.८६
		दुकान क्र.-४३	३४५,६४	४६३,२२२.३४	४६,१२६.२२	४६,१२६.२२
		दुकान क्र.-४७	१४४,४७	२८४,९१०.४७	२८,४९१.४७	२८,४९१.४७
		दुकान क्र.-४८	१४६,३४	१४६७,६०.७७	२१,६६६.०८	२१,६६६.०८
		दुकान क्र.-५०	१४८,२४	१७७,५१५.८२	२७,७५१.८२	२७,७५१.८२
		दुकान क्र.-५१	१४४,४७	२८५,१४८.८८	२८,१४८.४८	२८,१४८.४८
ए. विंग	प्लॉट क्र.-२०२	४१२.८१	१२०५	४७७,४७८.४६	४७,७७४.८५	४७,७७४.८५
	प्लॉट क्र.-२०३	४०२.७३	१२०५	४८५,६४४.४६	४८,६४९.४८	४८,६४९.४८
बी विंग	प्लॉट क्र.-२०१	२०६,५४	१२०५	३३३,३३७.३७	३३,३३७.३७	३३,३३७.३७
	प्लॉट क्र.-२०२	२०६,५४	१२०५	३३३,३३७.३७	३३,३३७.३७	३३,३३७.३७
	प्लॉट क्र.-२०३	२०६,५७	१२०५	३३५,७७४.८२	३३,७७४.८२	३३,७७४.८२
	प्लॉट क्र.-२०४	२०६,३७	१२०५	३३३,७७४.८२	३३,७७४.८२	३३,७७४.८२
सी विंग	प्लॉट क्र.-२०१	२०५,४१	१२०५	२९५,७३२.४६	२९,७७२.१५	२९,७७२.१५
	प्लॉट क्र.-२०४	२०५,४१	१२०६	२९५,९६६.७७	२९,९६६.७६	२९,९६६.७६
		प्लॉट क्र.-२०१	२०५,४१	२९५,७३२.४६	२९,७७२.१५	२९,७७२.१५
		प्लॉट क्र.-२०४	२०५,४१	२९५,६६६	२९,९६६.६९	२९,९६६.६९
				९,०००,०००.००	९००,०००.००	

निरीक्षणची तारीख आणि वेळ: १२.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते १२.०० आणि कार्यालयाच्या लिलावघाची तारीख आणि वेळ: १०.०१.२०२४ रोजी स. ११.३० वा.

कर्जदार आणि जमीनदारांचे नाव आणि पत्ता : मे. मॅरी ज्योत विव्हर्स अँड डेव्हलपर्स (प्रोप्रा. दीपक कातिभाई शाह) कार्यालयाच्या पत्ता: दुकान क्र. २, तिजारी स्ट्रीट, गणपती मंदिरामगे, एस.डी. मार्ग, विरार (५), जिह्वा पाचर आणि निवारी पत्ता: स-२०२, विमलनाथ अपा., राम मंदिर रोड, विरार (पश्चिम), तारका वसई, जिह्वा पालघर, १) हमीदार: श्री संजय विव्हरकर, पत्ता : संपर्क क्र. २०३/२०४, एकतियार दर्शन अपा., मनवेलगवाड रोड, वालसय हॉस्पिटल जवळ, विरार (५), तालुका वसई, जिह्वा पालघर- ४०१३०५. २) हमीदार: श्री. संजय कुंभेकार, पत्ता: बी/३०५, कल्याण पॅलेस, दामोदर पाटील नगर, मनवेलगवाड रोड, विरार (५), तालुका वसई, जिह्वा पालघर, पिन-४०१३०५. ३) हमीदार: श्री. प्रमोद शंकर सुवामो, पत्ता: ए/३०२, ऑन जमनी, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिह्वा पालघर, पिन-४०१३०५.

लिलावचे ठिकाण: दि नॅशनल को-ऑप. बँक लि., घोडबंदर रोड भागा, दुकान क्र. ३ आणि ४, विल्डिंग क्र. ९, तळ भजन, जारियन सीएचएसएल २, विरार गार्डन, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे-४०००१०. ईमेल : [recovery@cnbmmumbai.com](mailto:recovery@cnbmmumbai.com) अटी आणि शर्ती:-

- बोली प्रत आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती स. ११.०० आणि सायं. ५.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, छांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२१ येथे लिखित किंवा वसुली विभाग कार्यालयासमोर मिळू शकतील.
- लिलावच्या दिवशी बोली घेणाऱ्या बोलीदारांचे व्यक्ति: हजर राहणे आणि मुंबई येथे दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा राष्ट्रीयकृत बँकेच्या ने अर्डी/डिव्हाइ ड्राफ्ट किंवा आर्टीफिशियल/प्लॅस्टिकची कापण्यातून येत वा नवीन केलेला इ.अ.स. सह मोतेकड पिकातून आलेली १६.०१.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, छांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१२०२६ येथे लिखित किंवा वसुली विभाग कार्यालयासमोर मिळू शकतील.
- अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या जडने बोली प्रक्रिकेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांचे मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या दायज्यात सादर केले पाहिजे.
- बोलीदारांना कोटेशनस नमूद/वसुलीच्या पुरवठा वारसत्या केवसाही दस्तऐवजांची स्व-समाक्षिप्त छापा प्रत आणि एक पत्र आकाराचे छापाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावच्या वेळेस पहातगोळीसाठी त्याच्या मुदत पाहणी कराव्या लागतील.
- मिळकतीची विक्री करटोकेलने “जसे आहे जेथे आहे तथ्याची आणि जसे आहे ते आहे तथ्याची” होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संपंदाशी कोणतेही दोष, भाग, चार, दुर्घटने, डोले आणि/किंवा अन्य कोणतीही जर्नलिज वाढवण्यास स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना घ्याव्याती लागतील. मिळकतीचे सध्याची जर्नलिज दफ्तने बँकेसह माहित राहिल.
- लिलाव प्रक्रिकेतील बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासु मुक्त होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मास) ने बोली वास्तु दिले जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यास ताबडतोड म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांचा स. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रक्कम (इ.अ.स. सह) प्रदान करणी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावघाच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत पाहणी लागेल.
- जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील बंद (७) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यात कम्पर केली तर त्यांनी जमा केलेली इशारा अंमल रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द समजातील. त्याप्रमाणे विक्री निश्चितेच्या तारखेपुढे १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कम्पर केल्यास, बँक बोलीची २५% रक्कम जप्त करेल.
- विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटीचे पालन करताना प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरस्ट (एफोर्सिंट) रुकस, २००२ यासह यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदारांचे यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदीकृत करणे घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदी शुल्क व अनुषंगिक परिचय प्रदान करावे लागतील. सर्वोच्च बोली रकम प्राप्त झाल्यावर प्रा