# ASIT C. MEHTA FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office: 'Pantomath Nucleus House', Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai 400072. Maharashtra, INDIA
Tel.: 022 - 61325757 / 28583333 • Email Id: investorgrievance@acmfsl.co.in / compliance@acm.co.in / accounts@acm.co.in
Website: www.acmfsl.com • CIN: L65900MH1984PLC091326

November 11, 2023

BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001

Scrip Code - 530723

Sub:- Newspaper publication

Dear Madam/Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith are copies of extract of Financial Results for the quarter ended September 30, 2023 published in Free Press Journal and Nav Shakti (Marathi) newspapers dated November 11, 2023.

nanci-

Kindly take the above on records.

Yours faithfully,

On behalf of Board of Directors
For Asit C. Mehta Financial Services Limited

Deena Mehta

Director

DIN: 00168992

Office: 318, Podar Chambers, 3rd Floor, S A Brelvi Road, Fort, Mumbai - 400001. Tel.: 022 - 61325959 • Fax: 022 - 22700118



# **BRIGHT BROTHERS LIMITED**

CIN: L25209MH1946PLC005056 Regd. Office: Office No.91, 9th Floor, Jolly Maker Chambers No.2 225, Nariman Point Mumbai - 400021 Tel.: 8828204635, Email: invcom@brightbrothers.co.in Website: www.brightbrothers.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

(Rs. in Lakhs except EP							Lakhs except EPS)	
			STANDALONE		CONSOLIDATED			
Sr		Quarter	ended	Half year ended	Quarte	r ended	Half year ended	
No	Particulars	30-Sep-23	30-Sep-22	30-Sep-23	30-Sep-23	30-Sep-22	30-Sep-23	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	
1	Total income from Operations	5,811.72	5,294.93	12,417.15	5,817.15	5,294.93	12,422.58	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,	(167.65)	(128.04)	(235.09)	(224.22)	(128.04)	(348.28)	
	Exceptional and / or Extraordinary items)							
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after	(164.74)	(97.31)	(232.18)	(221.31)	(97.31)	(345.37)	
	Exceptional and / or Extraordinary items)							
4	Total Comprehensive income for the period	(157.21)	(73.65)	(224.60)	(214.13)	(73.65)	(338.20)	
	[ Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)							
	and Other Comprehensive Income (after tax)]							
5	Equity Share Capital	568.02	568.02	568.02	568.02	568.02	568.02	
6	Earnings Per Share (of Rs.10/- each)							
	Basic and Diluted	(2.90)	(1.71)	(4.09)	(3.90)	(1.71)	(6.08)	
Notes:								

- The above unaudited financial results have been reviewed by Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th November, 2023.
- The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended 30th September, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended 30th September, 2023 is available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the Company's website
- 3 The figures for the previous periods have been re-grouped/re-arranged wherever considered necessary.

Place: Mumbai Date: 10th November, 2023 By Order of the Board of Directors For Bright Brothers Ltd. Suresh Bhoiwani Chairman & Managing Director DIN: 00032966

Sr.   Loan A/c. No   Name of Borrower(s) / Co-   Amount as per Demand Notice   Reserve Price   Earnest Money   Type of								
Sr. No	and Branch	borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	·		Earnest Money	Possession		
35	10520030	Mr. Subhash Sitaram Gupta, Mrs. Shilpa Subhash Gupta	Rs. 12,88,187/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Eighty Seven Only)  20-02-2023	Rs. 10,60,000/- (Rupees Ten Lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 1,06,000/- (Rupees One Lakh Six Thousand Only)	Physical		
			parcel of the Flat bearing Flat No. 101, on the First Floor, in A-Wing nstructed on the land lying, being and situated at Village Mahim, Ta	in the building No. 5,	admeasuring area			
36	10540852 & 10554275	MR. SUKURULLAH KARIMULLAH ANSARI. MRS. RUBINA AHEMAD KHATOON	Rs. 21,04,934/- (Rupees Twenty One Lakh Four Thousand Nine Hundred Thirty Four Only) is due and payable by you under Agreement no. 10540852 and an amount of Rs. 1,51,088/- (Rupees One Lakh Fifty One Thousand Eighty Eight Only) is due and payable by you under Agreement no. 10554275 totalling to Rs. 22,56,022/- (Rupes Twenty Two Lakh Fifty Six Thousand Twenty Two Only)	(Rupees Seventeen Lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 1,73,000/- (Rupees One Lakh Seventy Three Thousand Only)	Physical		
			13-02-2020					
Sche 59/5 villag	edule – A All that p A, 59/5B, 59/5C, ge Saravali, Taluk	59/6, 187/2 and New Survey/Hissa No a Palghar, Dist. Thane.	oarcel of the known as "Amrut Residency" constructed on Land bearing Old S . 47/1, 47/2, 47/3A, 47/3B, 47/4/1, 47/4/2, 48/2, 48/5A, 48/5B, 48/ Known as Shradha on 4th Floor, 1BHK, CarpetArea 388.25 Sq. Ft.	3/5C, 48/6 & 40/2 ad	dm. 25590 Sq. Mtrs	s. lying & situate		
37	9781608	Mr. Sushil Shankar Kurup. Mrs. Sushmita Sushil Kurup	Rs. 11,69,194/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred Ninety Four Only)	Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 1,57,000/- (Rupees One Lakh Fifty Seven Thousand Only)	Physical		
(Equ	ivalent Admeasu	ıring 462.00 Sq. Feet) Along With Undiv	And Parcel Of Immovable Property Bearing Flat No.106, First Fided Share In The Land Of Road & C.O.P. In The Scheme Knowneasuring 90350 Sq. Meters, of Vil: Warai, Ta: Karjat, Dis: Raigad	n As "Xrbia Warai",				
38	10316105	MRS. VARSHA SURESH PRADHAN MR. VIGHNESH MANGALDAS KHAMGAONKAR	Rs. 17,05,742/- (Rupees Seventeen Lakh Five Thousand Seven Hundred Forty Two Only)	Rs. 13,25,000/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Five Thousand Only)	Rs. 1,32,500/- (Rupees One Lakh Thirty Two Thousand Five	Physical		

Building Name "Avtaar", in Sector 1, Project known as "Karrm Residency", to be constructed on the land or ground bearing Survey No. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1(Part), 172/2/2(Part), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15, and 179/5, lying and situated at Village Dhasai, Taluka Shahapur Dist. Thane and registration District Thane and Sub District Shahapur

Description of the Immovable Property: ALL that premises bearing FLAT NO 003, ADMEASURING ABOUT 745 SQFTS (69.23 Sq. Mtrs Built Up) AREA ON GROUND FLOOR, D WING OF THE BUILDING KNOWN AS "ANJANI PARADISE", lying being and situated at, Nandivali, Tal. Kalyan, Manpada Road, Dombivali, Thane District, Maharashtra-421201	39	TCHHF02890 00100073297 & TCHHF06270 0010073837 & TCHHF02890 00100074315	VENKATESH KRISHNAYYA BHAT MR KRISHNAYYA SUBRAYYA BHAT	IRS. 1491259- (Rupees Fourteen Lakh Ninety One I housand Two Hundred Fifty Nine Only) is due and payable by you under loan account No. TCHHF0289000100073297 and an amount of Rs. 624786- (Rupees Six Lakh Twenty Four Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) is due and payable by you under loan account No. TCHHF0627000100073837 and an amount of Rs. 454839- (Rupees Four Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Thirty Nine Only) is due and payable by you under loan account No. TCHHF0289000100074315 totaling to Rs. 2570884/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Eighty Four Only)	Lakh Only)	Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)	Physical		
	Description of the Immovable Property: ALL that premises bearing FLAT NO 003, ADMEASURING ABOUT 745 SQFTS (69.23 Sq. Mtrs Built Up) AREA ON GROUND FLOOR, D WING OF THE BUILDING KNOWNAS "ANJANI PARADISE", lying being and situated at, Nandivali, Tal. Kalyan, Manpada Road, Dombivali, Thane District, Maharashtra-421201								

Thousand Only) Thousand Only) 11-09-2019 Description of the Immovable Property: Schedule – A All that piece and parcel of land bearing Gut/Survey No. 5. Hissa No. 22/A/3. Plot No. 4. admeasuring about 448.16 Sq. Mtrs .e. equivalent to 536 Sq. Yards, of Village Joveli, Taluka Ambernath, District Thane within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council within the Registration District Thane and Sut

Rs. 9,16,117/- (Rupees Nine Lakhs Sixteen Thousand One Rs. 13,50,000/- Rs. 1,35,000/-

(Rupees Thirteen

Lakh Fifty

Twenty Two

(Rupees One

Lakh Thirty Five

(Rupees Four

Lakh Seventy

Two Thousand

- Registration District Ulhasnagar, and bounded as follows: On or towards East: Property of Survey No. 5, Hissa No. 20, On or towards West: Layout Plot No. 3, On or towards South Layout 20 Feet Road, On or towards North: Property of Survey No. 5, Hissa No. 4.

MRS. VIJAYA VILAS CHAVAN.

MR. VILAS VASUDEV CHAVAN

MRS. VIBHA VISHAL NAMUGADE

(CO-BORROWER)

10148901

10069856

ate- 11-11-2023

Scne	edule – B village :	ule – B Village: Joveli, FlatArea: 340 Sq. Fts. CarpetArea, FlatNo.: 302, 3RD Floor, Project Name: SalArcade,									
41	9996329	MR. VINAYAK VISHNU SHINDE	Rs. 14,11,280/- (Rupees Fourteen Lakh Eleven Thousand Two	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	Physical					
		MRS. VINAYA VINAYAK SHINDE	Hundred Eighty Only)	(Rupees Ten Lakh	(Rupees One	-					
				Only)	Lakh Only)						
			19-08-2022								

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of property Flat No. 402 Fourth Floor 'B' Wing, Area 580 Sq. Ft. (53.90 Sq. Mtrs.) Built up, Building known as "Sai-Tei village Valivali, Survey No. / Gut No. 65, Hissa No. 1/1 K, Plot No. 4 admeasuring 454 Sq. Yards & bearing Survey No. / Gut No. 65, Hissa No. 1 / KH, Plot No. 5 admeasuring 393 Sq. Yard total land area 847 Sq. Yards situated and being at village Valivali, Taluka. Ambernath, Dist. Thane and within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, Registration District and

Bounded: - East: - Road & Property of Plot No. 3, West: - Property of S. No. 70, North: - Property of S. No. 70, South: - Property of Plot No. 5 MR. VISHAL RAMESH NAMUGADE Rs. 51,32,239/- (Rupees Fifty One Lakh Thirty Two Thousand (BORROWER), Two Hundred Thirty Nine Only) is due and payable by you under (Rupees Forty 10059600 & Rs. 4,72,200/-Physica

	(00	Th	nree Only) is due and payable by you under Agreement no. 0069856 totalling to Rs. 53,12,622/- (Rupes Fifty Three Lakh welve Thousand Six Hundred Twenty Two Only)	Thousand Only)	Two Hundred Only)						
-						1					
L			6th May 2021								
	Description of the Immovable Property: All The Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Flat No. 1801, On The 18th Floor, Building No. D, Admeasuring Carpet Area 640.00										
	Sq. Feet, Super Built Up Area 970.00	O Sq. Feet, In The Building Ki	nown As "Casa Clara", , Situated At Revenue Survey No. 38/1,	38/2, 39/5, 40/2, 14	3/2, 143/3, 144/5,	144/6-A, 144/6-B,					
	144/9-A, 144/9-B, Of Village:Khoni, 1	Ta:Kalyan, Dist:Thane.									

Bounded As Follows: - East By: Building D-1, West By: Internal Road., North By: Taloia Road., South By: Internal Road

Agreement no. 10059600 and an amount of Rs. 1,80,383/-(Rupees One Lakh Eighty Thousand Three Hundred Eighty

43	TCHHL028900	MR. MOHDHASAN MUSHTAQUE	Rs. 16,18,692/- (Rupees Sixteen Lakh Eighteen Thousand Six	Rs. 15,84,450/-	Rs. 1,58,445/-	Physical					
	0100074272	KHAN,. MS. RABIA KHATOON,	Hundred Ninety Two Only)	(Rupees Fifteen	(Rupees One	•					
				Lakh Eighty Four	Lakh Fifty Eight						
			10-04-2023	Thousand Four	Thousand Four						
				Hundred Fifty	Hundred Forty						
				Only)	Five Only)						
Des	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of residential flat bearing Flat No. 401, having built Up area 623 Sq. Ft on the 4th Floor of the building known as										

"Shireen Villa", situated, lying and being within the limits of Mamadapur Grampanchayat, at Village Mamadapur, Taluka Karjat, District Raigad, within the Jurisdiction of Sub-Registrar karjat, Maharashtra-410101 9788263 Rs. 22,86,178/- (Rupees Twenty Two Lakh Eighty Six Thousand Rs. 23,00,000/ Rs. 2,30,000/ SALMANI One Hundred Seventy Eight Only) (Runees Twenty (Runees Two Three Lakh Only) Mr.MD KALIM SALMAN Lakh Thirty

	25-08-2021	Thousand Only)
The state of the s	parcel of the Flat No.204, Thanekar Hillcrest, area admeasu	uring 483.33 sq.ft. carpet area, Village Shirgaon, Taluka
Ambernath, Dist Thane		

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable

he sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 28-11-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each Terms and Condition:

1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Te housand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provide further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn discontinue the sale. 7. Inspection of the mmovable Property can be done on 20-11-2023 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by properly shall not ment a decident and the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or the holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Address: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006 Gujrat (India). Mob.: 8000023297 / 91735287278 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email ID: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challens shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/mulrx for the above details. 15. Kindly also visit the link

https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter.

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

(CIN: U61200MH2021PLC372756) Regd. Off.: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098 Tel No.: +91 22 6679 8100 Website: www.transindia.co.in Email:investorrelations@transindia.co.ir

Extract of Standalone and Consolidated Un-Audited Financial Results for the Quarter and Half year

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED TRANSINDIA REAL ESTATE

(₹ in Lakhs except earnings per shares STANDALONE CONSOLIDATED Quarte Quarter Year ended ear ended Quarter ended ended March 31 ended ended **Particulars** 2023 September 30 2023 September 30 eptember 30 2023 2022 n-Audi 2023 2022 n-Audited 3,545 2.603 10.260 2.738 3.890 14,404 Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary Items) 2,304 819 3,272 1.162 595 2.249 Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or 11,984 10,842 595 Extra Ordinary Items) 819 3,647 903 Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extra 8,670 557 7,521 588 729 Ordinary Items) but after share of profits from associates and joint ventures 3,623 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the 719 1,386 period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after tax) 8,662 4,688 7,843 2,782 Equity Share Capital 4,914 4,914 91,779 8 Reserves (excluding Revaluation Reserve) 89,323 Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each)
For continuing operations 2,023,859 8,400,664 3.53 7,951,282 3.06 Diluted 0.23 1 47 3.06 0.24 0.29 Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each) For Discontinuing operations 10,317,372 0.13 11,414,753 5,868,939 3,048,314

Diluted \*Denotes less than Rs 1 lakh

The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on August 29, 2023. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and website of the Company at www.transindia.co.in

0.29

For and on behalf of the Board of Directors Transindia Real Estate Limited

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited

0.13

DATE: NOVEMBER 10, 2023 PLACE: MUMBAI

Jatin Chokshi Managing Director (DIN:00495015)

0.33

0.83

**ASIT C. MEHTA FINANCIAL SERVICES LIMITED** 

Regd. Office: Nucleus House, Saki- Vihar Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072 CIN: L65900MH1984PLC091326

Tel: 002-28583333 Email: investorgrievance@acmfsl.co.in Website: www.acmfsl.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30<sup>™</sup> SEPTEMBER, 2023

(₹ in lakh STANDALONE CONSOLIDATED Corresponding Half year Corresponding orresponding Half year Half year **Particulars** 3 months 3 months ended ended ended ended No ended in the ended in the ended in the ended in the previous vear previous vear previous vear previous year 30.09.2023 30.09.2022 30.09.2023 30.09.2022 30.09.2023 30.09.2022 30.09.2023 30.09.2022 Refer Note. 4 Refer Note. 4 Total Income from operations (Net) 104.02 63.75 239.53 134.16 1,100.23 702.17 1,830.22 1341.25 2. Net Profit / (Loss) for the period (before Tax. (174.06)(292.48)(392.68)(235.41)(368.33)(684.09)(669.81)(211.96)Net Profit / (Loss) for the period before tax (174.06)(211.96)(292.48) (392.68)(235.41)(368.33)(684.09)(669.81)(after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) (174.06)(209.69)(292.48)(390.02)(236.01)(362.97)(674.46)(668.78)Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after (173.17)(233.06)(290.74)(413.39)(288.10)(338.02)(737.10)(660.01)tax) and Other Comprehensive Income (after Equity Share Capital (Face value of Rs.10/-) 495.26 484.74 495.26 484.74 495.26 484.74 495.26 484.74 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) . Basic 2. Diluted

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Company viz. www.acmfsl.com and on the website of the  $Stock \, Exchange \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, viz. \, BSE \, Limited \, i.e. \, www.bseindia.com.$
- . This Statement of Financial Results has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015(Ind AS), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies as applicable.
- The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee, and on its recommendation, have been approved by the Board of Directors at its meeting held or November 9, 2023. The said results have been subject to limited review by the Statutory Auditors of the Company, who have issued an unmodified report thereon.
- The Composite Scheme of Arrangement (the "Scheme") in respect of merger of Nucleus IT Enabled Services Ltd. (Wholly owned subsidiary/ Transferor Company) with the Company was considered and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on April 16, 2021. The Scheme has also been approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal ("NCLT") vide its order dated January 20, 2023. All the assets, liabilities, reserves and surplus of the Transferor Company have been transferred to and vested in the Company with effect from appointed date i.e March 31, 2021 at their carrying values.

Consequently, the previously issued standalone financial results for comparable periods have been restated to give impact of the Scheme

For Asit C. Mehta Financial Services Limited Asit C. Mehta Chairman

DIN: 00169048

Place: Mumba Date: 10th November, 2023

**Arshiya Limited** CIN: L93000MH1981PLC024747

Registered Office: 205 & 206 (Part), 2nd Floor, Ceejay House, Shiv Sagar Estate, F-Block, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400018 Phone No. 022 42305500 # Email id: info@arshiyalimited.com # Website: www.arshiyalimited.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023 (Rs. in Lakhs)

Particulars **Quarter Ended** Half Year Ended Year Ended No 30 09 2023 | 30 06 2023 | 30 09 2022 30.09.2023 | 30.09.2022 | 31.03.2023 Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) 1 Total income from operations 468.14 475.86 797.27 944.00 2,330.87 4,143.65 (5.023.41) 2 Profit/(Loss) before exceptional items and Tax (3.292.50)(6.921.24)(3,591.10) (10.213.74)(18.148.18) 3 Profit/(Loss) before tax (3,292.50)(6,921.24) (3,591.10) (10,213.74) (5,023.41) (18,148.18) 4 Net profit/(Loss) after Tax (3.292.50)(6.921.24)(3,591.10) (10,213.74)(5,023.41) (18,148.18) 5 Total Comprehensive Income for the period (3,291.39) (6,920.13) (3,592.77) (10,211.52) (5,026.74) (18,143.74) [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax) 5,245.52 6 Paid-up equity share capital (Face value per share Rs. 5,269.52 5,269.52 5,269.52 5,269.52 5,245.52 2/-) 7 Other Equity 68,017.27 8 Earnings Per Share (of Rs. 2 each) (for continuing and discontinued operations)  $(1.25)^{3}$  $(2.63)^*$ (1.37) $(3.88)^{3}$  $(1.92)^{3}$ (6.91) Diluted (1.25)(2.63)(1.37)(3.88)(1.92)(6.91)(\*not annualised)

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

l		(**************************************						
Sr.			Quarter Ende	d	Half Yea	ar Ended	Year Ended	
No.		30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total income from operations	4,114.22	3,671.22	3,975.42	7,785.44	8,432.02	16,217.58	
2	Profit/(Loss) before exceptional items and Tax	(5,327.81)	(10,158.60)	(6,439.09)	(15,486.41)	(9,911.64)	(23,858.43)	
3	Profit/(Loss) before tax	(5,327.81)	(10,158.60)	(6,439.09)	(15,486.41)	(1,689.81)	(15,636.60)	
4	Net profit/(Loss) after Tax from Continuing Operations	(5,381.49)	(10,158.60)	(6,471.72)	(15,540.09)	(1,736.15)	(15,682.45)	
5	Profit/(loss) from Discontinuing Operations	(1.20)	(0.70)	(0.85)	(1.90)	(1.24)	(2.24)	
6	Net profit/(Loss) after Tax	(5,382.69)	(10,159.30)	(6,472.57)	(15,541.99)	(1,737.39)	(15,684.69)	
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)		(10,157.58)	(6,474.40)	(15,538.84)	(1,741.07)	(15,677.77)	
8	Paid-up equity share capital (Face value per share Rs. 2/-)	5,269.52	5,269.52	5,245.52	5,269.52	5,245.52	5,269.52	
9	Other Equity						10,505.05	
10	Earnings Per Share (of Rs. 2 each) (for continuing and discontinued operations)							
	- Basic	(2.04)*	(3.86)*	(2.47)*	(5.90)*	(0.66)*	(5.95)	
	- Diluted	(2.04)*	(3.86)*	(2.47)*	(5.90)*	(0.66)*	(5.85)	
	*not annualised							

Note:

Place : Mumbai

Date: 9th November, 2023

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2023 are available on stock exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website (www.arshiyalimited.com)

2 The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 9th November, 2023.

> For and on behalf of Board of Diractors of Arshiya Limited Ajay S Mittal Chairman and Managing Director

DIN: 00226355

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८): - ६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कर्ज्यात** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत श्री. राकेश प्रमोद पिंगळे आणि सौ. प्राजक्ता राकेश पिंगळे यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या ०५.१०.२०२३ रोजीसच्या रु. ७५,४९,४६५.०० (रुपये पंच्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे पासष्ट मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज खर्च आणि परिव्यय इ.च्या वसुलीसाठी १२.१२.२०२३ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे '' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत असेल रु. ८२,००,०००/ – (रूपये ब्याऍशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम असेल रु. ८,२०,०००/ – (रूपये आठ लाख वीस हजार मात्र) बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी. जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिवेळ आहे १२.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)		निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००२९७२०६२८	पलॅट क्र. सी-१४०३ १४व्या मजल्यावर, मोजमापित ४९.२४ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र)+ ४.६५ चौ. मीटर्स (फ्लॉवर बेड क्षेत्र) + ७.९९ चौ. मीटर्स (संलग्न टेरेस क्षेत्र) राधे क्रिष्णा सीएचएस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी-विंगमध्ये, बांधकामित प्लॉट क्र. ६ वर, सेक्टर - १७, गाव - कळंबोली, ता पनवेल, जि रायगड, ४१०२१८, श्री. राकेश प्रमोद पिंगले आणि श्रीम. प्राजक्ता राकेश पिंगल यांच्या नावे.	८२,००,०००/- (रूपये ब्याऐंशी	८,२०,०००/- (रूपये आठ लाख	(रूपये दहा हजार	१८.११.२०२३ दु. १२.०० ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/vibapi/index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. हर्षद अलगोटकर, सिटी केस ऑफिसर, मो. क्र. ९८३३५५४२२६.

बँक वेबसाईट	









	मिळकतीची युएसपी
	7
ı	0.4

दिनांक: १२.११.२०२३ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मागीव	ल पानावरून सुरू					
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
३५	१०५२००३०	श्री. सुभाष सीताराम गुप्ता, सौ. शिल्पा सुभाष गुप्ता	रु. १२,८८,१८७/ – (रुपये बारा लाख अठ्याऐंशी हजार एकशे सत्त्याऐंशी फक्त)  २०-०२-२०२३	रु. १०,६०,०००/- (रुपये दहा लाख साठ हजार फक्त)	रु. १,०६,०००/- (रुपये एक लाख सहा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
			लघर, महाराष्ट्र ४०१४०४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीनीवर बांधलेल २५० म्हणजेच २३.२३ चौ.मीटर्सचे  सर्व भाग आणि विभाग.	ने शृष्टी संकल्प नावे इमारती	गिमध्ये इमारत क्र. ५ मध्ये	ए विंग मध्ये
34 &	१०५४०८५२ व १०५५४२७५	श्री. सुकुरुष्ट्वाह करिमुल्लाह अन्सारी श्रीम. रुबिना अहमद खातून	करार क्र. १०५४०८५२ अन्वयं तुमच्या द्वारे देय आणि थकीत रु. २१,०४,९३४/- (रुपये एकवीस लाख चार हजार नऊशे चौतीस मात्र) आणि करार क्र. १०५५४२७५ अन्वयं तुमच्या द्वारे देय आणि थकीत रु. १,५१,०८८/- (रुपये एक लाख एकावत्र हजार अठ्ठयाऐंशी मात्र), एकूण रु. २२,५६,०२२/- (रुपये बावीस लाख छपन्न हजार बावीस मात्र)	रु. १७,३०,०००/- (रुपये सतरा लाख तीस हजार फक्त)	ह. १,७३,०००/- (रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव सारावली, तालुका पालघर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन दुजारल जुना सर्व्हे क्र. ५२/१, ५२/२, ५२/३ए, ५२/४/१, ५२/४/२, ५२/४/२ ५९/५ए, ५९/५बी, ५९/५सी, ५९/६, १८७/२ आणि नवीन सर्व्हें /हिस्सा क्र. ४७/१, ४७/२, ४७/३ए, ४७/३बी, ४७/४/१, ४७/४/, ४८/२, ४८/२, ४८/५ए, ४८/५बी, ४८/५सी, ४८/६ आणि ४०/२ वर बांधलेले अमृत रेसिडन्सी नावे ज्ञात कमर्शिअल कॉम्प्लेक्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

परि	शेष्ट बी- इमारतीद्वारे मंजूर प्लॅन	ा टाईबी१, श्रद्धा नावे ज्ञात इमारत क्र	. ६, बी विंग, ४ था मजला, फ्लॅट क्र. ४०१, १ बीएचके, चटई क्षेत्र ३८८.२५	, चौ.फू.		
३७	९७८१६०८	श्री. सुशील शंकर कुरूप.	रु. ११,६९,१९४/- (रुपये अकरा लाख एकोणसत्तर हजार	रु. १५,७०,०००/-	<b>इ.१,५७,०००/</b> -	प्रत्यक्ष
1		सौ. सुष्मिता सुशील कुरूप	एकशे चौऱ्याण्णव फक्त)	(रुपये पंधरा लाख	(रुपये एक लाख	ĺ
			२६-०४-२०२१	सत्तर हजार फक्त)	सत्तावन्न हजार फक्त)	
				10-10 00/5- 00/	- 12	

न: गाव वाराई, ता कर्जत, जि. रायगडचा आर एस क्र. ६/२, ६/३, ९/१, ९/२, १०/२ए/१, १०/४ए/२, १०/६, १२/१ए/१, १२/६ए, १२/५, १०/९, एकूण मोजमापित ९०३ चौ.मीटर्स येथे स्थित एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात स्किम मध्ये इमारत क्र. सी/८, पहिला मजला, स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित ४२.९२ चौ.मीटर्स (संलंग्न मोजमापित ४६२.०० चौ.फट) रोड आणि सी ओ पी चा जमीनीमध्ये अविभाजीत शेअर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग

३८	१०३१६१०५	श्रीम. वर्षा सुरेश प्रधान	ह. १७,०५,७४२/- (रुपये सतरा लाख पाच हजार सातशे बेचाळीस फक्त)	ह. १३,२५,०००/-	<b>इ. १,३२,५००/-</b>	प्रत्यक्ष
l		श्री. विघ्नेश मंगलदास		(रुपये तेरा लाख	(रुपये एक लाख	
l		खामगावकर	०२-०६-२०२१	पंचवीस हजार फक्त)	बत्तीस हजार पाचशे	
l					फक्त)	

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव धासाई, तालूका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले जमीन धारक सर्ल्हे क्र. १६६/१, १६६/१, १६६/१, १६७/१, १६७/१, १६७/२, १५०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५, वर बांधण्यात येणारी कर्मा रिसिङन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सेक्टर १ मध्ये अवतार नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजला, इमारत ऋ. १३, ए विंग, फ्लॅट परिसर ऋ. १०३, मोजमापित अंदाजे ६६०.७७ चौ.फू. चटईचे सर्व भाग आणि विभाग.

३९	टीसीएचएचएफ०२८९०	वेंकटेश कृष्णय्या भट	करार क्र. टीसीएचएचएफ०२८९०००१०००७३२९७ अंतर्गत तुमच्या द्वारे	₹. २०,००,०००/-	₹. २,००,०००/-	प्रत्यक्ष
1	००१०००७३२९७ व	श्री. कृष्णय्या सुब्रय्या भट	देय रु. १४९१२५९/- (रुपये चौदा लाख एक्याण्णव हजार दोनशे एकोणसाठ	(रुपये वीस लाख	(रुपये दोन लाख फक्त)	
1	टीसीएचएचएफ०६२७०		फक्त) आहे आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०६२७०००१०००७३८३७	फक्त)		
1	००१०००७३८३७ व		अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ६२४७८६/- (रुपये सहा लाख चौवीस हजार			
1	टीसीएचएचएफ०२८९०		सातशे शह्याऐंशी फक्त) आहे आणि करार क्र.			
1	००१०००७४३१५		टीसीएचएचएफ०२८९०००१०००७४३१५ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु.			
1			४५४८३९/- (रुपये चार लाख चौपन्न हजार आठशे एकोणचाळीस फक्त)			
1			आहे एकूण रु. २५७०८८४/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तर हजार आठशे			
1			चौऱ्याऐंशी फक्त)			
1						
			३०−०६−२०२२			

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: नांदिवली, ता कल्याण, मानपाडा रोड, डोंबिवली, ठाणे जिल्हा महाराष्ट्र ४२१२०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले अंजनी पॅराडाईस नावे ज्ञात इमारतीच्या डी विंग, तळमजल्यावर परिसर धारक फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित अंदाजे ७४५ चौ.फूट्स (६९.२३ चौ.मीटर्स बिल्ट अप) चे सर्व

४०	१०१४८९०१	श्रीम. विजया विलास चव्हाण	रु. ९,१६,११७/- (रुपये नऊ लाख सोळा हजार एकशे सतरा मात्र)	<b>रु. १३,५०,०००/</b> -	ह. १,३५,०००/-	प्रत्यक्ष
		श्री. विलास वासुदेव चव्हाण		(रुपये तेरा लाख पन्नास	(रुपये एक लाख	
			११-०९-२०१९	हजार फक्त)	पस्तीस हजार फक्त)	
स्थाट	र मिळकतीचे वर्णन: परिष्ठि	ng ए – नोंदणीकत जिल्हा ठाणे आर्रि	ण उप नोंटणीकत जिल्हा उल्हासनगरमध्ये कळगाव बदलापर महानगरपालिकेच	या ह़दीत गांव जोवली. ता	लका अंबरनाथ जिल्हा ठा	णेचा जमीन

धारक गट/सर्व्हे क्र. ५. हिस्सा क्र. २२/ए/३. प्लॉट क्र. ४. मोजमापित अंदाजे ४४८.१६ चौ.मीटर्स म्हणजेच ५३६ चौ. याडर्स समतल्यचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सन्हें क्र. ५, हिस्सा क्र. २० ची मिळकत, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: लेआऊट प्लॉट क्र. ३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: लेआऊट २० फूट रोड, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सन्हें क्र. ५, हिस्सा क्र. ४ ची मिळकत

परिशि	ष्ट बी: गाव जविली, फ्लंट क्षेः	त्र: ३४० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लंट क्र	हें. ३०२, ३ रा मजला, प्रजिक्ट नाव: साई आर्केड			
४१	९९९६३२९	श्री. विनायक विष्णू शिंदे,	रु. १४,११,२८०/- (रुपये चौदा लाख अकरा हजार दोनशे ऐंशी मात्र)	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष
		सौ. विनया विनायक शिंदे		(रुपये दहा लाख फक्त)	(रुपये एक लाख फक्त)	
			१९-०८-२०२२			

स्था<mark>वर मिळकतीचे वर्णन:</mark> कुळगाव बदलापूर नगरपालिका, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप 📑 पोंदणीकृत जिल्हा बदलापूरच्या हद्दीत गाव वालिवली, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव वाळीवली, सर्व्हे क्र./गट क्र. ६५, हिस्सा क्र. १/१के, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित ४५४ चौ.यार्ड्स आणि धारक सर्व्हे क्र./गट क्र. ६५, हिस्साक्र. १/के एच, प्लॉट क्र. ५, मोजमापित ३९३ चौ.यार्ड्स एकूण जमीन क्षेत्र ८४७ चौ याड्स साई तेज नावे ज्ञात इमारत बी विंग, चौथ्या मजल्यावर मिळकत फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र ५८० चौ.फू. (५३.९० चौ.मीटर्स) बिल्ट अप चे सर्व ते भाग आणि विभाग,

सीमा	बद्ध: पूर्व: रोड आणि प्लॉट क्र	. ३ ची मिळकत, पश्चिम: स क्र. '	७० ची मिळकत, उत्तर: स क्र. ७० ची मिळकत, दक्षिण: प्लॉट क्र. ५ची मिळ	कत		
४२	१००५९६०० आणि	श्री. विशाल रमेश नामुगाडे	करार क्र. १००५९६०० अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ५१,३२,२३९/- (रुपये	रु. ४७,२२,०००/−	रु. ४,७२,२००/-	प्रत्यक्ष
	१००६९८५६	(कर्जदार)	एकावन्न लाख बत्तीस हजार दोनशे एकोणचाळीस फक्त) आहे आणि करार क्र.	(रुपये सत्तेचाळीस	(रुपये चार लाख	
		सौ. विभा विशाल नामुगाडे	१००६९८५६ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १,८०,३८३/- (रुपये एक लाख	लाख बावीस हजार	बहात्तर हजार दोनशे	
		(सह-कर्जदार्)	एंशी हजार तीनशे त्र्याएंशी फक्त) आहे आणि एकूण रु. ५३,१२,६२२/-	फक्त)	फक्त)	
			(रुपये त्रेपन्न लाख बारा हजार सहाशे बावन्न फक्त)			
1			०६ मे, २०२१			

स्**थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव खोनी, तालूका कल्याण, जि. ठाणे चा महसूल सर्व्हें क्र. ३८/१, ३८/२, ३९/५, ४०/२, १४४/२, १४४/३, १४४/५, १४४/५, १४४/६-ए, १४४/५-बी, १४४/९-ए, १४४/५-बी स्थित कासा क्लारा नावे इमारतीमध्ये इमारत क्र. डी १८ व्या मजल्यावर स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १८०१, मोजमापित चटई क्षेत्र ६४०.०० चौ.फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ९७०.०० चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः पूर्वः इमारत डी-१, पश्चिमः आतील रोड, उत्तरः तळोजा रोड, दक्षिणः आतील रोड

	W	*	* *			
F	८३ टीसीएचएचएल०२८९००	श्री. मोहम्मदहसन मुस्ताक खान,	रु. १६,१८,६९२/- (रुपये सोळा लाख अठरा हजार सहाशे	<b>इ. १५,८४,४५०/-</b>	<b>रु. १,५८,४४५/-</b>	प्रत्यक्ष
Т	०१०००७४२७२	कु. राबिआ खातून	ब्याण्णव फक्त)	(रुपये पंधरा लाख	(रुपये एक लाख	
Т				चौऱ्याऐंशी हजार चारशे	अञ्चावन्न हजार चारशे	
Т			१०-०४-२०२३	पन्नास फक्त)	पंचेचाळीस फक्त)	
₹	<b>थावर मिळकतीचे वर्णन:</b> उप प्र	बंधक कर्जत महाराष्ट्र ४१०१०१ च्य	।। न्यायाधिकारीतेत गाव मामदापूर, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे मामदापृ	र ग्रामपंचायत च्या हद्दीतः	असलेले आणि वसलेले र्श	ोरीन व्हिला
-	ावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल	यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक फ्लॅट इ	a. ४०१, जिचे बिल्ट अप क्षेत्र ६२३ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			

श्री. मोहम्मद हलीम करामात रु. २२,८६,१७८/- (रुपये बावीस लाख सह्याऐंशी हजार एकशे ₹. २,३०,०००/-₹. २३,00,000/-९७८८२६३ प्रत्यक्ष (रुपये तेवीस लाख (रुपये दोन लाख तीस अठ्ठ्याहत्तर फक्त)

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** फ्लॅट क्र. २०४, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, क्षेत्र मोजमापित ४८३.३३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, गाव शिरगाव, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणेचे सर्व ते भाग आणि विभाग लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल. सद्र विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २८.**११.२०२३ रोजी द्. २.०० ते द्. ३.००** दरम्यान पोर्टल https://www.bankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल.

श्री. मोहम्मद कलीम सलमानी

अ**टी आणि शर्ती : १.** येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात वेईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली . शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड डाफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७ मिळकतीचे निरीक्षण २०.११.२०२३ **रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमद मिळकत तपशीलानसार, दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुक बोलीदानाना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), पत्ता: बी-७०५, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, – ३८० ००६ गुजरात (भारत) मोबा. : ८००००२३२९७ / ९१७३५२८७२७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९ ईमेल आयडी: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net र्किवा मनिष बन्सल , ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. 💲 उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **http://surl.li/mulrx** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृ**पया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा



इंडियन ओव्हरसीज बँक ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मेकर टॉवर्स- ई विंग, पाचवा मजला, कफ परेड, मुंबई- ४०० ००५ फोन: ०२२-२२१७४१७५, ई-मेल आयडी: iob1998@iob.in

<u> दिनांक : १०.११.२०२३</u>

स्थावर/जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे जंगमगहाण/गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री.

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता ''**जे आहे जेथे आहे'', ''जे** <mark>आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेला अनुसरुन खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल (www.msctecommerce.com) येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नावः मे. कानडे आनंद उद्योग प्रा. लि. (कर्जदार)

कार्यालयाचा पत्ताः कानडे हाऊस, प्लॉट क्र. १४८, सहार कॉर्गो इस्टेट च्या आत, प्रॉफेशनल कुरिअर कॉर्गो जवळ, डी. पी. रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९९ फॅक्टरीचा पत्ताः प्लॉट क्र. ई-४७, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, जांबिवली, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.

संचालक/हमीदार/गहाणवटदाराचे नावः श्री. दिनानाथ बी. कानडे, श्री. अशोक बी. कानडे, श्री. स्निल बी. कानडे, श्री. आनंद डी. कानडे आणि श्री. जयंत डी. कानडे पत्ताः कानडे हाऊस, प्लॉट क्र. १४८, सहार कॉर्गो इस्टेट च्या आत, प्रॉफेशनल कुरिअर कॉर्गो जवळ, डी. पी. रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९९

इतरांचे नाव आणि पत्ताः मे. कानडे ॲका फार्म लि., ३/१२, पोद्दार बिल्डिंग क्र. २, डी. आर. महर्षी रोड, मुंबई-४००००९

मागणी सूचनेची तारीखः २५.०१.२०१७

मागणी सूचनेत दावा केलेली थकबाकीः ३१.१२.२०१६ रोजीस रु. ३२,४०,५६,३६७.४४

कब्जा सूचनेची तारीखः १७.१०.२०१७

कब्जा सूचनेत दावा केलेली थकबाकीः १६.१०.२०१७ रोजीस रु. ३५,२७,८०,४६.८३

अ. क्र.	शाखेचे नाव/ईमेल आयडी/संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्र.	मिळकतीचा तपशिल	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	बोली वाढ रक्कम (रु. लाखात)	तपासणीची तारीख व वेळ	ई-लिलावाची वेळ	कब्जाचा प्रकार	मिळकतीचा आयडी
8	एआरएमबी मुंबई, ईमेल:iob1998@iob.in श्री. सुधांशु त्रिपाठी, मोबाईल क्र. : ७४०८८९६९७९	प्लॉट क्र. डी-३६, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी जांबिवली, अंबरनाथ (पू.), उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथील इंडस्ट्रियल प्लांट आणि मशिनरी	३८,९३,०००	३,८९,३००	20000	१६.११.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान आगाऊ वेळ ठरवून	३०.११.२०२३ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१.०० दहा मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह	प्रत्यक्ष	आयओबीए १९९८००४०

प्लांट आणि मशिनरी/काही असल्यास वस्तुच्या विक्रीतुन निर्माण होणारे सर्व कर आणि ड्युटीज खरेदीदाराने भरायची आहे. समाविष्ट वस्तुंकरिता प्रभारित दराने प्रयोज्य जीएसटी खरेदीदाराने भरायचे आहे सदर प्रकाशन हे तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी सर्वसाधारण जनतेकडून निविदा मागवून ई–लिलाव करण्याबाबत सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ६ (२) अंतर्गत वरील कर्जाचे कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सुद्धा १५ दिवसांची सूचना आहे.

' तपशिलवार ई-लिलाव सूचनेकरिता कृपया आमची वेबसाईट www.iob.in आणि सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi चा संदर्भ घ्यावा. इसारा अनामत रक्कम (इअर) बोलीदारांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेट खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस माध्यम https://www.mstoecommerce.com/auctionhome/ibapi वरुन चलान जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन जमा करणे

दिनांक : १०.११.२०२३

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda VIJAVA 8 DENA झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दाध्वनी: ०२२-४३६८ ३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२ ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) तरतुदीन्वये)

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुरी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनास्त्रिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठीचं र्र-लिलाव विकी सचना

. माद्वार सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की , खालील नमूद स्थावर आणि जंगम मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जेसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. केर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई– लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	<ol> <li>ई-लिलावाची तारीख</li> <li>ई-लिलाव चालू वेळ आणि समाप्ती वेळ ३. बोली सादरी- करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ</li> </ol>	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इअर भरणा खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	<ol> <li>कब्जाची कब्जा (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष)</li> <li>मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ३. वेळ</li> </ol>
	मे. ऑलिव्हर फ्रेंश फुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स (कर्जदार) २० २रा मजला प्लॉट क्र ९७, सेक्टर १९ ए, कोमोडिटी एक्सचेंज्ञमागे, तुर्भे, वाशी नवी मुंबई ४०००७५ हमीदार ए) श्री. महासिन मिआ ३०५/बी२, कैलाश पर्वत सीएचएसएल, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ(पू), मुंबई ४०००९८	i) महासित गोलम मिया यांच्या नावे फ्लॅट ए-६०१, ६ वा मजला, मोजमापित ५८५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ए विंगा, इमारत शकुंतला पॅरडाईझ, सर्वे क्र ३९/८(जूना सर्वे क्र १०८/१बी), गाव निळजे तालूका कत्याण, वि. ठाणे. बॅकेकडे ज्ञात प्रभार: शून्य	एकूण थकबाकी ११.१०.२०२३ रोजीस रु. १०.९६ कोटी अधिक त्यावरील व्याज कायदेशीर आणि	१. २९.११.२०२३ २. १३०० ते दु. १५०० ३. २४.११.२०२३ आणि १७.००	१) रु. २५.६३ लाख २) रु. २.५७ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर सून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. २०.११.२०२३ ३. दु. ३.०० ते सायं. ५.००
	बी) श्री. दिनेश अजय शर्मा अजय शर्मा यांचा मुलगा एच/००३ अमोघ सीएचएसएल विजय पार्क, अंबर प्लाझाजवळ मीरा रोड (पू) ठाणे ४०११०७	ii) महासिन गोलम मिया यांच्या नावे पलॅंट बी-३०९, ३ रा मजला, मोजमापित ५८५ ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ए विंग, इमारत शकुंतला पॅरडाईझ, सर्वे क्र १९/८(जूना सर्वे क्र १०८/१बी), गाव निळ्जे तालुका कल्याण. जि. टाणे. बँकेकडे ज्ञात प्रभार: शून्य	अन्य खर्च	१. २९.११.२०२३ २. १३०० ते दु. १५०० ३. २४.११.२०२३ आणि १७.००	१) रु. २५.६३ लाख २) रु. २.५७ लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. २०.११.२०२३ ३. दु. ३.०० ते सायं. ५.००
		iii) महासिन गोलम मिया यांच्या नावे पर्लॅट ए-२०२, २ रा मजला, मोजमापित ८९० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ए बिंग, इमारत शकुंतला पॅरडाईझ, सर्वे क्र ३९/८/जूना सर्वे क्र १०८/१बी), गाव निळजे तालुका कल्याणा जि. ठाणे. बॅकेकडे ज्ञात प्रभार: शून्य		१. २९.११.२०२३ २. १३०० ते दु. १५०० ३. २४.११.२०२३ आणि १७.००	१) रु. ३९.०० लाख २) रु. १३.७० लाख ३) रु. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. २०.११.२०२३ ३. दु. ३.०० ते सायं. ५.००
	मे. एमराल्ड ऑलकीमिक्स प्रा. लि. (कर्जदार) ७०५, कॉर्पोर सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जबळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. ४१. खेतान कारखानीस (संचालक/हमीदार) ए) ७०५, कॉर्पोट सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जबळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. बी) बी-१९०६, किलाग निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. प्रशांत बी नाचणे (संचालक/हमीदार) सी-१९०२, जलाराम पार्क, भांडुप (प.), मुंबई ४००७८. श्रीमती श्रद्धा कारखानीस (हमीदार) बी-१९०६, किलाग निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. विलास जयंत देशपांड (हमीदार) बी-१९०६, १०२/१०२, विजय पार्क, कासारबडवली, घोडबंदर गेड, ठाणे (प.), ४००६०७ श्री. सेश नायनेव गांगण (हमीदार) ३/७४, पूमा निवास, ४३-४७, पैस स्ट्रीट, जेकब सर्कल, मुंबई-११.	१) कंपनीच्या नावामधील एकत्रित कार्यालय परिसर क्र. ७०४, ७०५ आणि ७०६, ज्वा मजता, निर्मल कॉपेरिट सेंटर सीएचएस लि., निर्मल लाईफ स्टाईल, गाव नाहुर, नवीन सीटीएस क्र.४९१/ए(भाग), एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०, (मोजमापीत कार्यालयाप्रमाणे ३४८+३८७+३८७ सर्व तीन चे एकूण ११५८ चौ फु. चटई क्षेत्र) मोजमापीत एकूण ११५८ चौ फु. चटई क्षेत्र	एकूण थकबाकी ११.१०.२०२३ रोजीस फ. ८१.४२ कोटी अधिक त्यावरील व्याज कायदेशीर आणि अन्य खर्च	१. २९.११.२०२३ २. १३०० ते तु. १५०० ३. २४.११.२०२३ आणि १७.००	१) ह. १३७.०० लाख २) ह. १३.७० लाख ३) ह. १.०० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. २०.११.२०२३ ३. स. ११.०० ते दु. ०१.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशं दू. क्र. ०२२–४३६८३८०५, मोबाईल क्र. ९३२९५८२६४५ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : १०.११.२०२३ ठिकाण : मुंबई



प्राधिकृत अधिकारी

## असित सी. मेहता फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड नोंदणी. कार्यालय: न्युक्लियस हाऊस, साकी-विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२

सीआयएन : एल६५९००एमएच१९८४पीएलसी०९१३२६ फोन : ०२२-२८५८३३३३, ई-मेल : investorgrievance@acmfsl.co.in, वेबसाईट : www.acmfsl.com ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित

ਰਿਜੀਹ ਰਿਲਲਾਂਜ਼ਾ ਰਿਹਾ

			ावत्ताय ।नष्	भषाचा विवरणा	चा उतारा				(रु. लाखात)
अनु.	तपशिल		अवि	नेप्त			एक	त्रित	
क्र.		संपलेली तिमाही	मागील वर्षातील संपलेल्या संलग्न ३ महिने	संपलेली अर्ध वर्ष	मागील वर्षातील संपलेल्या संलग्न अर्ध वर्ष	संपलेली तिमाही	मागील वर्षातील संपलेल्या संलग्न ३ महिने	संपलेली अर्ध वर्ष	मागील वर्षातील संपलेल्या संलग्न अर्ध वर्ष
		३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२२
		अलेखापरिक्षित	संदर्भ टिप. ४	अलेखापरिक्षित	संदर्भ टिप. ४	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
٤.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१०४.०२	દ્દર.હપ	२३९.५३	१३४.१६	१,१००.२३	७०२.१७	१,८३०.२२	१३४१.२५
۲.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्व)	(१७४.०६)	(२११.९६)	(२९२.४८)	(३९२.६८)	(२३५.४१)	(३६८.३३)	(६८४.०९)	(६६९.८१)
₹.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपरचात)	(१७४.०६)	(२११.९६)	(२९२.४८)	(३९२.६८)	(२३५.४१)	(३६८.३३)	(६८४.०९)	(६६९.८१)
٧.	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपश्चात)	(१७४.०६)	(२०९.६९)	(२९२.४८)	(३९०.०२)	(२३६.०१)	(३६२.९७)	(६७४.४६)	(६६८.७८)
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	(१७३.१७)	(२३३.०६)	(२९०.७४)	(४१३.३९)	(२८८.१०)	(३२८.०२)	(৬३৬.१०)	(६६०.०१)
ξ.	समभाग भांडवल (रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	४९५.२६	86.828	४९५.२६	86.828	४९५.२६	86.828	४९५.२६	४८४.७४
৬.	राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	-	-	-	-				
٤.	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनाकरिता)								
	१. मूलभूत	(३.५१)	(४.३३)	(५.९१)	(८.०५)	(४.७७)	(%.४९)	(१३.६२)	(१३.८०)
	२. सौम्यिकृत	(३.५१)	(8.33)	(५.९१)	(८.०५)	(४.७७)	(७.४९)	(१३.६२)	(१३.८०)

- १. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एव उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.acmfsl.com वर आणि कंपनीचे शेअर्स सूचिबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच
- . वित्तीय निष्कर्षांचे हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्ड) रुल्स, २०१५ (''इंड एस'') सहवाचता त्या अंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम आणि प्रयोज्य असलेल्या सर्वसाधारणपणे स्वीकृत लेखापद्धती आणि धोरणे अनुसार तयार केले आहेत.
- . हरील अलेखापरिक्षित वित्तिय निष्कर्ष लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि त्यांच्या शिफारस अनुसार ०९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्या आले. सदर निष्कर्ष कंपनीचे वैद्यानिक लेखापरिक्षकांद्वारे मर्यादित पूनर्विलोकन करण्यात आले. ज्यांनी त्यावरील कोणत्याही २ बदल न सुचविणारे अहवाल सादर केली.
- 🤇 कंपनीसही न्यक्लीयस आयटी एनएबल्ड सर्व्हिसेस लि. (संपर्ण मालकीचे उपकंपनी / हस्तांतरक कंपनी) च्या एकत्रिकरणाच्या संदर्भात व्यवस्थेच्या एकत्रिकरण योजना (''योजना'') १६ एप्रिल. २०२१ रोजी झालेल्य त्यांच्या सभेत कंपनीचे संचालक मंडळादारे विचारात घेतले आणि मंजरी करण्यात आले. योजनेला दिनांकित २० जानेवारी, २०२३ रोजीचा तिचा आदेशामार्फ त सन्मा, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (''एनसीएलटी'') द्वारे सुद्धा मंजुरी करण्यात आले. हस्तांतरक कंपनीचे सर्व मत्ते, दायित्वे, राखिव आणि अधिक्य कंपनीकडे त्यांचे मान्य केलेल्या मुल्यानुसार निश्चित तारिख म्हणजेच ३१ मार्च, २०२१ पासूनच्य

प्रभावापासून कंपनीकडे हस्तांतरित आणि स्वाधिन केले. गरिणामी, तुलनायोग्य कालावधीसाठी मागील जारी केलेल्या अलिप्त वित्तिय निष्कर्ष योजनेला प्रभाव देण्यासाठी पूनर्नमूद केले आहे.

असित सी. मेहता फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरित

सही/ असिट सी. मेहत डीआयएन:००१६९०४८

प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि

दिनांकः ११.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १० नाव्हेंबर, २०२३